

# 深圳

## 典型地产指数样本项目月报



中国房地产指数系统  
中国指数研究院  
2009年2月

# 卷首语

2008年，深圳房地产市场低迷，消费者观望氛围浓厚。受保障性住房大量上市及成交的影响，全年商品住宅市场总体表现供过于求，交易量大幅缩水。而别墅作为市场稀缺产品，供应量与交易量基本持平。从价格来看，全年典型住宅指数出现全面下行趋势，月度典型住宅指数都维持在1000点以下；而别墅市场受到各月上市房源差异的影响，全年典型别墅指数振荡较为明显，2月至6月稳步攀升，之后各月均呈现下降态势。借助楼市的阶段性回暖和政策的倾斜，2008年四季度市场出现了刚性需求的集中释放，市场信心有所恢复。

2009年的春天如约而至，但楼市面临的严冬考验却似乎刚刚降临。2008年美国次贷引发的金融危机波及全球，虽然我国经济形势整体向好，然而房地产企业却依旧面临资金链断裂的生存压力。受此影响，不少房地产企业将减少土地购置量，放缓房屋推盘速度，商品房新增供应量有所回落，但保障性住房供应量将持续上涨。市场需求方面，由于保障性住房的批量上市及消费者购房更加理性，市场交易量短期内难以回升。

受扩大消费、拉动内需等多项利好的引导，2009年深圳房地产市场将进入政策导向与市场调节并存的调整期。在供过于求的市场背景下，购房者日趋理性，房价也将进一步回归购房者的心理预期。

2009年2月

# 目录

- ◆ 楼市行情播报及购房决策信息
- ◆ 深圳商品住宅市场最新行情
- ◆ 一月深圳典型样本项目排行榜
- ◆ 深圳热点居住板块全面解析
- ◆ 深圳典型地产指数样本项目综合测评
- ◆ 一月深圳典型地产指数样本项目推介

#### 编辑委员会：

莫天全、黄瑜、陈晟、张化学、汪勇、上官建华、蒋云峰、李力、候瑞波、张志杰

#### 编辑部：

林建晖、孙宗耀、杨奕、邓永乐、郑海然

#### 调研组成员：

孙宗耀、杨奕、邓永乐、郑海然

主办：深圳典型住宅指数办公室

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A座1305（518040）

电话：0755-83437868

传真：0755-83432097

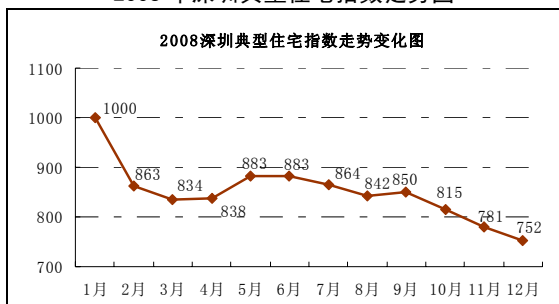
网址：<http://sz.index.soufun.com>

Email：[yangyi.sh@soufun.com](mailto:yangyi.sh@soufun.com)

# 楼市行情播报与购房决策信息

“深圳典型地产指数”是建立在“中国房地产指数系统(CREIS)”理论体系和架构的基础上,通过对深圳各区域房地产项目的典型特性分析,以价格指数的开式从局部到综合反映深圳房地产市场微观领域的态势及走向的指标体系。旨在从城市区域微观角度反映住宅价格状况和市场表现,监测深圳住宅市场发展走势;确立区市场代表项目及价格风向标,为居民购房选择提供价格、产品等方面的参考和指导;客观反映和发掘区域价值,引导产品创新,从而促进房地产行业开发水平的提高。

2008年深圳典型住宅指数走势图



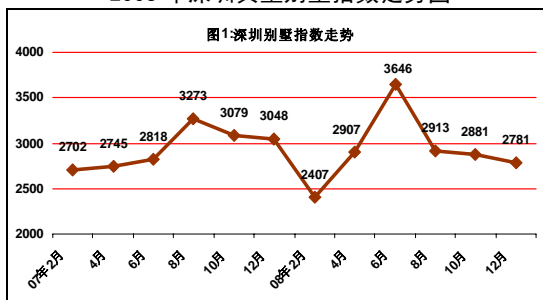
2008年深圳典型住宅价格指数整体呈现下滑趋势,从各月走势来看,深圳市场大体可分为三个阶段。第一个阶段是1-4月,供方试探性降价,需方基本不买帐,总体持高度观望态度。5-9月,豪宅项目热销使典型价格指数提升后保持高位,深圳住宅市场进入第二阶段。6、7月几个优质豪宅项目陆续推出,使得价格指数保持在860点到880点的水平。10月以后,深圳楼市进入价格下调,成交攀升的第三阶段。优惠折扣价导致深圳典型住宅指数进一步下探低点。12月典型价格指数降至全年最低点752点。总体来看,08年深圳房价呈加速下跌趋势,经过一年多的调整,市场由07年的过热基本回归到理性状态。

2009年1月,中国房地产指数系统深圳典型住宅指数办公室根据市场变化,对研究对象进行了调整,以2009年1月深圳典型住宅项目成交价格11034元/平方米为基期(1000点)重新计算。从典型样本项目成交价格可以看出,2009年1月,市场成交价格继续回落,同比下降25.14%,环比下降0.45%。



受整体市场低迷及购房者信心不足的影响,2009年1月深圳商品住宅市场交易量价同比回落。各区域板块房价涨跌互现,基本表现为“西涨东跌”的局面。其中表现活跃的板块有龙华板块、前海板块、后海板块、宝安中心区板块、布吉板块等。

2008年深圳典型别墅指数走势图



2008年深圳别墅市场经历了上半年攀高和下半年下滑两个阶段。第一个阶段是1-6月份,深圳别墅指数从年初的2407点低点向上爬坡至年中的3646点最高点。上半年深圳别墅指数从低点大幅增加,主要由关内、关外几个别墅项目推盘阶段性差异所致。

下半年7-12月是08年深圳别墅市场经历的第二个阶段。深圳别墅指数由6月3646点的高位逐月滑落,到12月深圳别墅指数降至2781点,比年中最高点降低了865,下降幅度达23.72%。下半年别墅指数下滑的原因主要是受深圳整体楼市调整的影响,普通住宅市场大多数楼盘采取降价促销的推盘策略,别墅市场价格也随之做出相应调整,使别墅市场经历了大规模价格下降的过程,体现在深圳别墅指数的走势上,也是逐步的走低。

2009年1月,深圳典型别墅指数基期重点调整为1000点。从别墅市场典型样本项目成交价格来看,受传统淡季及本月高端别墅成交量下滑等因素的影响,本月成交价格环比回落6.52%。

### 楼市利好消息

(1) 根据市国土房产局信息系统的数据库,1月10日,当天成交340套,可售房源59871套。深圳可售房源不足6万套,反映了在降息、放松房贷以及营业税优惠等政策利好的刺激下,近期成交量上升,购房者入市积极,楼市明显回暖。

(3) 深圳市国土房产局在其官方网站公布了调整后享受优惠政策。我市享受优惠政策的普通住房价格标准调整如下:罗湖区17160元/平方米以下,福田区17940元/平方米以下,南山区16990元/平方米以下,盐田区16220元/平方米以下,宝安区11470元/平方米以下,龙岗区10700元/平方米以下。通告还注明,上述价格为住房平均交易价格的1.44倍。

### 楼市利空消息

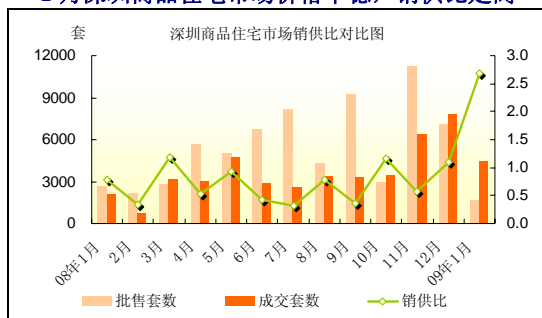
(1) “对于购房入户,我个人是持反对态度的。”昨日(17日),省人大代表、省委副书记、深圳市委书记刘玉浦在分组讨论中对是否放宽购房入户政策发表看法。呼声高启的“购房入户”救市政策,首次被深圳最高行政长官公开否决。

## 深圳商品住宅最新行情

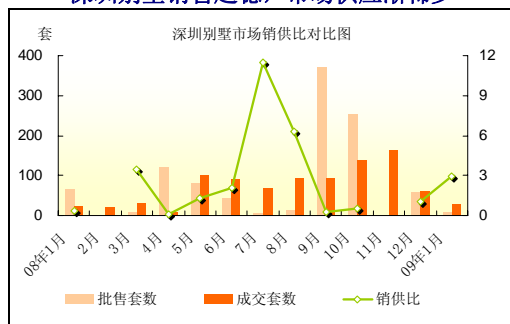
## 2009年1月深圳楼市迎来新春，价稳销供比升

2008上半年年深圳房地产市场低迷，深圳商品住宅市场整体供销均出现下滑。2009年1月，受新春佳节影响，深圳房地产市场供应量骤减，交易量则延续了去年底的热销势头，供销价呈现出较大幅度的提升。根据中国房地产指数系统深圳典型指数办公室数据监测显示：2009年1月，深圳房地产市场新增供应商品住宅(不含保障性住房)1655套，同比下降39.04%。市场需求方面，1月共成交商品住宅(不含保障性住房)4448套，同比增长111.51%。价格方面，2009年1月深圳典型住宅及典型别墅样本项目整体交易价格小幅下降，市场在平稳中逐步回暖。

1月深圳商品住宅市场价格平稳，销供比走高



深圳别墅销售趋稳，市场供应渐稀少



2008年深圳商品住宅1-12月累计销供比是0.61,比去年的0.83低近三成,显示出供过于求情况比较严重。

1、2月份销供比均在1以下,远低于07年同期水平。3月成交情况有所好转,使08年销供比首次接近1:1的水平。二、三季度,楼市成交情况虽有提升,但在新增供应量大幅增长的压力下,销供比数据并不理想,月均销供比不到0.5:1。

10月以后国家出台刺激和鼓励首次置业者购房的一系列利好政策,使得销售出现井喷行情,10月的销供比也一度上升到1以上,达到1.15:1的水平。但11月供应量有出现大幅增长,大大高于销售量,销供比又下探至0.59:1的低位,深圳住宅可售房源进一步加大。

虽然12月份的成交冲顶全年最高,使销供比提升至1.13:1的水平。但总体来看,08年各月销供比仅10月、12月两个月的数据达到1:1以上,08年深圳楼市长期处于供过于求的状态。这与07年套房政策对市场的打压致使成交量低迷和前期土地开发带来的大量新增供应量,有着直接的关系。预计09年的销供比水平会有一定幅度的提升,市场仍将在总体供过于求的状态停留较长的时间。

2009年1月,深圳房地产市场新增供应商品住宅(不含保障性住房)1655套,同比下降39.04%;市场需求方面,1月共成交商品住宅(不含保障性住房)4448套,同比增长111.51%。由于开发商本月推盘量大幅缩减,本月销供比为2.69:1,市场呈现短暂供不应求。

## 购房提示:

2008年以来,深圳商品住宅市场供销矛盾急剧扩大,在供应量同比增长25%以上的同时,市场需求大幅萎缩,商品住宅价格指数整体回落,市场面临严峻挑战。虽然目前房价调整水平已接近部分刚性需求的心理预期,但在观望持续、后市尚不明朗的市场环境下,大众消费者在进行购房决策行为时仍需审慎。

同时,深圳别墅市场受到市场整体低迷影响较小,由于别墅用地受限,产品稀缺性日益凸显。虽然受到全球金融危机的影响,高端置业者投资信心欠缺,造成别墅交易市场形成阶段性遇冷,但未来别墅市场供应不断缩减,市场预期将有所转好。

1月深圳别墅市场销供比为0.34:1,之后由于市场阶段性供应空白,3月销供比被大幅度提升至3.44:1,。但4月别墅成交仍处于较低水平,1-4月累计销供比仅有0.42:1,说明年初市场整体处于供大于求的阶段。

5月以后深圳别墅市场全面回暖,销供比从5月的1.28:1一路攀升7月的11.5:1高位,而后在8月出现回落。1-8月累计销供比达1.29:1,表明别墅市场在此阶段扭转了供过于求的局面。

在旺盛需求的拉动下,9月、10月水榭山、星河丹堤等项目积极推出了新一批别墅单位,别墅新增供应量也随之大幅增加。9、10月的累计销供比分别为0.75:1和0.70:1,供求关系出现反转。在11月深圳别墅市场需方强大消化能力的推动下,深圳别墅市场累计销供比最终停留在12月的0.88:1位置。年度别墅市场基本处于平衡状态。

随着深圳别墅项目开发进入末期,09年可售房源逐步减少,别墅的销供比将在比较理想的水平上稳步提升。预计今后深圳别墅市场的供求结构能够得到进一步的改善,更多在售别墅价格的回调,可能导致供不应求的局面再度出现。

2009年1月深圳别墅市场仅有1个项目入市,共上市别墅产品10套,同比下降85.07%;成交方面,深圳别墅市场共成交29套,同比增加20.69%;1月销供比为2.90:1,市场表现供不应求。从后期来看,随着市场存量的不断消化,别墅类产品的价值日益提升将势属必然。

# 2009年1月深圳典型样本项目排行榜

中国房地产指数系统深圳典型地产指数办公室基于对深圳房地产市场各区域板块的典型样本项目的长期跟踪监测，形成了“2008年12月深圳典型样本项目排行榜”，具体如下：

2009年1月深圳典型住宅样本项目成交套数排行榜

排名	项目名称	区县	成交套数(套)
1	万科金域华府一期	宝安	378
2	溪山美地园	宝安	327
3	鼎太风华	南山	262
4	半岛城邦花园(二期)	南山	175
5	阳光花地苑	南山	158
6	御峰园	龙岗	97
7	盛龙花园	龙岗	91
8	金泓凯旋城	宝安	73
9	香缇湾花园	宝安	73
10	华商时代公寓	罗湖	67

2009年1月深圳典型住宅样本项目成交面积排行榜

排名	项目名称	区县	成交面积(平方米)
1	万科金域华府一期	宝安	34265
2	溪山美地园	宝安	22475
3	鼎太风华	南山	16701
4	半岛城邦花园(二期)	南山	15094
5	御峰园	龙岗	11937
6	金泓凯旋城	宝安	11036
7	公园大地花园	龙岗	9388
8	阳光花地苑	南山	8759
9	盛龙花园	龙岗	8285
10	深业*新岸线	宝安	7709

2009年1月深圳典型住宅样本项目测评得分排行榜

排名	项目名称	测评得分	测评等级
1	波托菲诺纯水岸	8.44	A
2	华润中心	8.38	A
3	中海西岸华府	8.36	A
4	天安高尔夫珑园	8.28	A
5	保利海语西湾	8.22	A
6	万科金域华府	8.16	A
7	招商依山郡	8.12	A
8	中海康城国际	8.09	A
9	盛唐商务大厦	7.93	BBB
10	NEO 企业大道	7.9	BBB

2009年1月深圳热点板块典型住宅样本项目成交套数冠军

排名	项目名称	项目名称	销售套数(套)
1	万科金域华府一期	龙华板块	378
2	鼎太风华	前海板块	262
3	半岛城邦花园二期	后海板块	175
4	御峰园	平湖板块	97
5	盛龙花园	龙岗中心城板块	91
6	金泓凯旋城	宝安中心区板块	73
7	香缇湾花园	西乡板块	73
8	华商时代公寓	洪湖板块	67
9	四季山水花园	梅林板块	56
10	景和园	布吉板块	45

2009年1月深圳典型住宅样本项目各区成交套数冠军榜

排名	区域	项目名称	销售套数(套)
1	宝安	万科金域华府一期	378
2	南山	鼎太风华	262
3	龙岗	御峰园	97
4	罗湖	华商时代公寓	67
5	福田	四季山水花园	56
6	盐田	金水湾御园	34

备注：1、以上项目均以取得预售许可证为统计标准，所采集标准均为住宅为主，商业、写字楼等物业没有列入统计范围；2、成交数据均来源于中国房地产指数系统深圳典型地产指数办公室；3、数据仅供参考。

深圳热点居住板块全面解析

深圳关内热点板块——宝安龙华板块：生活氛围日趋成熟

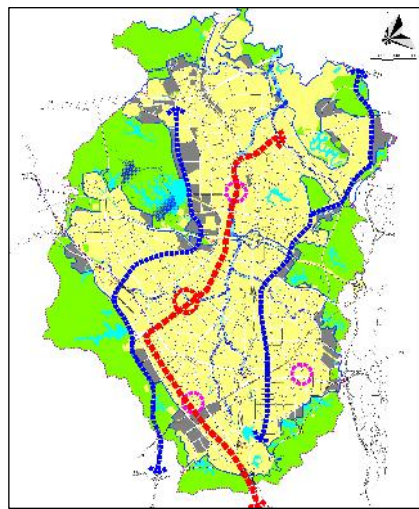
板块概述

龙华位于深圳特区梅林二线关外，被定位为特区后花园。经过几年的开发，目前的龙华已是高楼林立，品牌开发商都将龙华作为扩张的又一集中区域。根据官方的统计，目前房地产业已成为民治街道第一大支柱产业，现有星河丹堤、金地梅陇镇、书香门第、万科金域华府、圣莫丽斯等大型楼盘超过 40 家。

龙华被称为特区后花园，并不仅仅因为与特区相隔最近，相关部门也在致力打造更优美的环境。辖区内有民治水库、牛咀水库，也建设有社区公园。民治街道早前就明确表示，要建成一批园林街景，有效改善城市景观结构，提高人居环境质量。除此之外，民治街道辖区内还有有小延安之称的白石龙村，这里是邹韬奋、茅盾等文化名人当年避难的地方。

龙华的交通可谓四通八达。梅观高速、南坪快速、布龙公路、梅龙大道、新区大道、平南铁路贯穿全境，正在兴建的大型交通项目还有深圳地铁四号线，它将深圳中心区与民治、大浪和龙华街道全线连通。即将兴建的全国铁路客运枢纽之一的深圳新火车站也落户民治。福龙路通车则直接拉近了龙华与市区的距离，驱车从市中心城区前往龙华将不用途经堵塞的梅林关，直接从香蜜湖路或北环路转入福龙路后，约 15 分钟便可从福田抵达龙华。

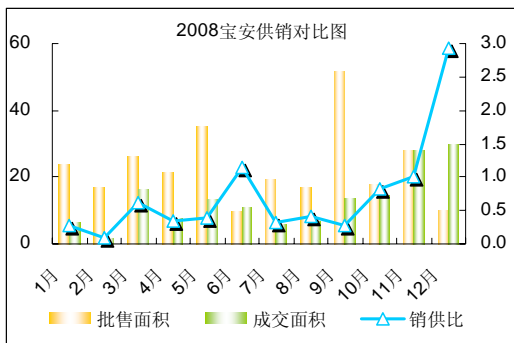
龙华片区分为三个街道：龙华、民治和大浪。目前楼盘开发集中在民治街道，而该片区的生活配套目前还不尽如人意。除了部分成熟社区和裙楼拥有商业配套之外，片区内还没有集中的商业。不过品牌开发商为小区居民提供生活便利，如金地梅陇镇签约引进肯德基汽车穿梭餐厅、华润万家等。教育配套方面比较紧缺，片区内学校提供的学位还不足以满足目前需求。但从二线拓展区的相关规划来看，上述问题有望逐一得到解决。



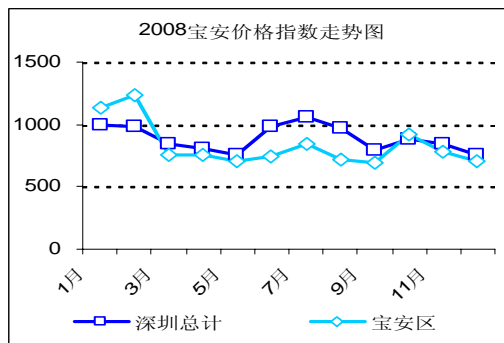
板块楼市

中国指数研究院中国房地产指数系统监测数据显示，2008 年 12 月宝安区龙华片区有多个在售楼盘，如金地梅陇镇、万科金域华府、溪山等。其中金域华府、溪山、星河丹堤等占据梅林关口位置的项目，以较关内更优惠的价格，吸引了众多关内置业者的关注。成交表现良好的楼盘，如溪山、新华城、星河丹堤，12 月个盘成交量都在 100 套以上。而其它一般的项目，也达到 50 套左右的销售成绩。表现出板块强劲的发展势头。

2008 年 1-12 月宝安区商品住宅成交量走势



2008 年 1-12 月宝安区价格指数走势



购房提示：现在龙华的楼盘已经向二线拓展区靠拢，金地梅陇镇、溪山、金域华府等近期开盘的楼盘都位于拓展区范围之内，万科、中航、绿景等开发商也纷纷拿地。龙华往来福田原本已经足够方便，福龙路和新区大道通车则让两地之间更便利。未来龙华的规划人口为 31 万人，就目前来看，龙华的片区配套显然还不足以满足日益膨胀的居住需求，生活、教育等相关配套都不够完善。但从深圳市政府对于龙华新城规划来看，将来龙华的配套将会有翻天覆地的变化。

## 板块热点楼盘：万科金域华府

测评结果：A

项目名称	万科金域华府一期
物业类型	住宅、高尚住宅
所属板块	龙华板块
项目位置	宝安龙华新城金龙路与新区大道交汇处东北角
所处环线	中心区近郊
售楼电话	83897888, 4008000002
开发商	深圳市万科兴业房地产开发有限公司
楼层状况	和院美墅四栋共25户; LOFT塞尚馆一栋, 共57户; 美学高层八栋, 共992
在售房源	1-2栋高层住宅; 5号楼少量
项目均价	12000元/平方米



## 测评观点：

## 优势

- 1、龙华板块梅林关口位置，与福田中心区仅一步之隔，交通便利，发展潜力巨大；
- 2、开发企业规模、品牌、实力优势明显，盈利能力强，风险可控性好；
- 3、金域华府大规模综合社区，产品线丰富，公寓带精装修设计，切合市场需求，区域楼市供给中占明显优势；

## 劣势

- 1、项目位于关外板块，周边交通噪音、工业废气等因素将影响社区居住质量；市政配套跟进也需要一定的时间；

## 板块热点楼盘：溪山

测评结果：BBB

项目名称	溪山
物业类型	普通住宅
所属板块	龙华板块
项目位置	溪山位于宝安区龙华街道梅观高速公路东侧（梅坂大道南侧）
所处环线	中心区近郊
售楼电话	83382888
开发商	深圳兆科房地产有限公司
楼层状况	高层24-31层不等，多层3-5层不等
在售房源	11栋B单元的C、D户及12栋B单元的A、B户，共计450套，为120平的户型。
项目均价	均价9300元/平方米



## 测评观点：

## 优势

- 1、项目处于深圳南北中轴山湖景观带核心区域，位于龙华与坂田交界的梅坂大道南侧，临近建设中的地铁四号线民乐站，紧临梅林关口，距离福田中心区市民中心约8公里车程；
- 2、背靠银湖山脉，民治水库、丰泽湖、雅宝水库三湖环绕，围绕溪流构造独特溪区园林系统，双溪流成湖与无边际泳池相融汇约30万㎡大社区，建筑覆盖率不足20%，共约50000㎡五大园林；
- 3、溪山2008年年底入市，龙华板块整体销售价格在12000-13000元/平方米左右，而溪山的开盘均价仅为9300元/平方米，比周边同档次楼盘价格至少低一两千，价格优势明显。

## 劣势

- 1、梅林关口由于地铁修建，交通状况不甚理想，拥堵的车道造成了项目业主出行的不便。

# 深圳典型地产指数样本项目测评<sup>1</sup>

## 车公庙板块重点推荐项目 天安高尔夫珑园

楼盘地址：福田区车公庙滨河大道与泰然九路交汇处

建筑类别：高尚住宅

销售均价：30000元/平方米

销售电话：83300000

楼盘动态：8楼以下有实惠单位。



项目评级：**A**

专家意见：

- ◇ 天安中国是香港新鸿基集团旗下专司大陆高档房地产开发的大型上市公司，实力雄厚，目光独到，已成功开发多个地标性物业；
- ◇ 7栋超高层建筑，拥有独特的高尔夫景观资源，T型户型设计，保证户户宽景，是中心区稀有的高尚物业；
- ◇ 项目位于福田中心商务东区天安数码城园区内，园区拥有1000家优质企业，成熟的生活商务配套，交通便利。

## 龙华板块重点推荐项目 万科金域华府

楼盘地址：宝安区龙华新城金龙岗与新区大道交汇处东北角

建筑类别：公寓 别墅 高尚住宅

销售均价：12000元/平方米

销售电话：83897888

楼盘动态：1月10日，万科金域华府一批美学高层单位正式公开发售。目前购房有6万元的优惠。



项目评级：**A**

专家意见：

- ◇ 企业规模、品牌、实力优势明显，盈利能力强，风险可控性好；
- ◇ 大规模综合社区，产品线丰富，公寓带精装修设计，切合市场需求，区域楼市供给中占明显优势；
- ◇ 龙华板块梅林关口位置，与福田中心区仅一步之隔，交通便利，发展潜力巨大。

## 松岗板块重点推荐项目 中海西岸华府

楼盘地址：宝安区松岗沙江西路与朗碧路交汇处

建筑类别：高层

销售均价：62000元/平方米

销售电话：88829999

楼盘动态：预计2009年年初推出北区两栋高层大户型住宅。南区mini公馆带装修价6200元/平。



项目评级：**A**

专家意见：

- ◇ 行业领先企业，全国综合实力第一，全国十几个城市，近百个楼盘开发经验，保障楼盘品质；
- ◇ 大规模、综合性商住社区，片区供应占比较高；
- ◇ 房价租金比居中，据规划中长期内片区可能发展成为新兴核心城区。

## 龙岗中心城板块重点推荐项目 招商依山郡

楼盘地址：龙岗区龙平西路于黄阁北路交汇处东北

销售均价：8000元/平方米

销售电话：28938888

楼盘动态：三期预计11月中下旬开盘，二期60余平小户及150-170平大户型现售7000-8000元/平。另有一套120平单位折后7400元/平。



项目评级：**A**

专家意见：

- ◇ 百强品牌开发商，规模、资金实力优势明显，深圳本地项目口碑良好，品牌影响力大；
- ◇ 低密度大规模社区，项目依山而建，生态怡人；社区内配套齐全，生活方便；
- ◇ 龙岗中心城成熟生活片区，紧邻规划中奥体新城，具备政策配套优势。

<sup>1</sup> 注：测评推荐分类如下：

**AAA**：强烈推荐，非常适于投资消费；**AA**：特别推荐，可以消费投资；**A**：主要推荐，性价比较高；**BBB**：推荐，性价比位于区域中上等；**BB**：性价比一般，投资消费有一定风险；**B**：性价比较低，不适于投资消费；**C**：不推荐

## 2009年1月深圳典型地产指数样本项目推介



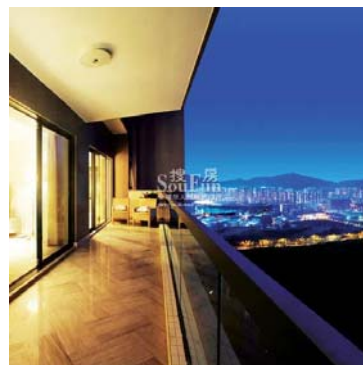
### 仅此深圳，只此珑园——天安高尔夫·珑园

天安高尔夫珑园项目是深圳天安数码城有限公司开发的天安高尔夫花园的第三期，位于深圳福田中心区西南，占地34891.2平方米，总建筑面积112740平方米，其中住宅总面积是10904平方米，共526套。该项目属纯大户型项目，户型为约150-250平方米三房、四房。项目紧邻CBD甲级写字楼群，与香蜜湖高尔夫球场仅一墙之隔，近享翠绿果岭起伏，远赏CBD璀璨繁华。项目由7栋32~42层高层超高层板式建筑组成，150~00平方米纯大户型宽景天际大宅，中心区最懂得生活的人性户型设计，目前中心区唯一WI-FI覆盖社区，尽揽136万平方米稀世CBD高尔夫美景，无论是深圳湾跨海大桥，红树林，市民中心、地王大厦，绵延天际的梧桐山，还是塘郎山、莲花山、深圳湾和香港元朗，都在珑园的视界里。以难以度量的纵深辽阔的城市视野，收获整个深圳城市纵横捭阖的风光。

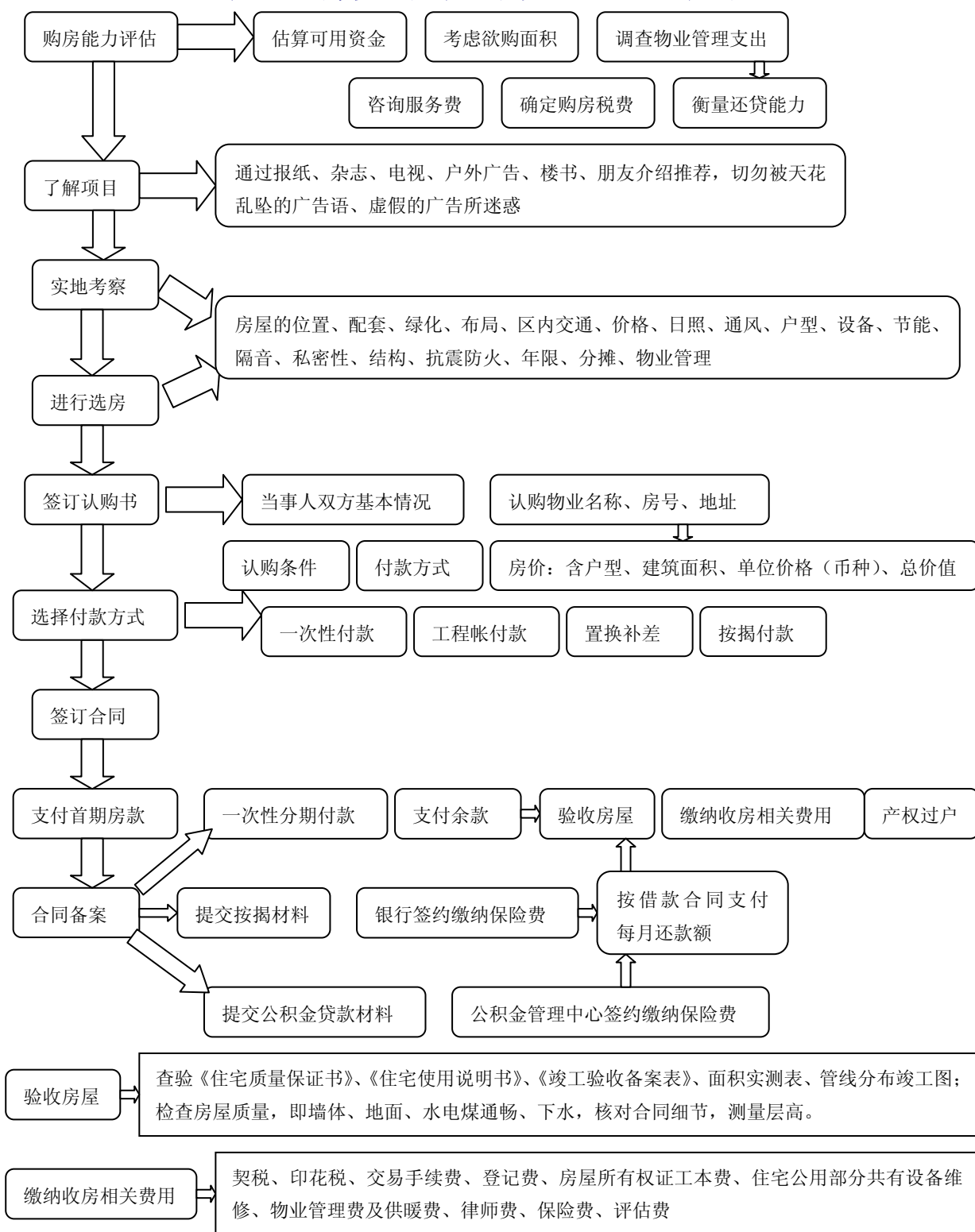
天安高尔夫珑园项目位于深圳福田CBD核心，社区道路连接深南和滨河两条主干道，又与主干道保持合适的尺度，享受交通便捷的同时却没有嘈杂喧闹的烦恼，步行可达地铁1号线车公庙站，开车五分钟即可抵达广深高速入口，宝安机场、港口、轨道交通现已无缝对接，无论城市各个角落，内外周边，都可迅捷往返，中心地段优势无可比拟。皇岗、福田等过境口岸瞬间通抵，更可一小时内直抵湾仔。以深港国际都会的巨大经济能量定义发展未来，天安高尔夫珑园更拥有璀璨投资价值，财富升值潜力无限。

以天安高尔夫珑园为中心，车行十分钟内的半径生活圈，几乎涵括深圳最顶级配套资源。无论是深圳最高档次的酒店、商场还是诸如图书馆、音乐厅等顶级文化设施，无论是最高档次的写字楼还是国际品牌大型超市，天安高尔夫珑园都已经能够轻松触及和享受。更重要的是，这些顶级城市配套，已经真实地呈现，无须等待规划慢慢变成现实。

天安高尔夫珑园私家珍藏全球罕有的国际都会CBD高尔夫美景，尊享同步世界的顶级商务、文化和生活配套资源。国际都会的璀璨繁荣与广袤辽阔的球场绿野交相辉映，令国际颠峰名流人士，优享宁静而满足的人生。天安高尔夫珑园可以称得上是深圳首屈一指的国际颠峰名流住区。



## 中国消费者购房置业流程图



月报索取电话： 0755-83432553

互动邮箱： yangyi.sh@soufun.com