

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2017-17

深圳华侨城股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人段先念、主管会计工作负责人何海滨及会计机构负责人丁友萍声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	6,155,396,259.05	5,500,350,339.26	11.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	756,986,992.59	600,861,427.81	25.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	751,466,627.73	597,974,830.46	25.67%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-7,510,819,001.98	-1,397,724,289.34	
基本每股收益（元/股）	0.0923	0.0732	26.09%
稀释每股收益（元/股）	0.0923	0.0732	26.09%
加权平均净资产收益率	1.71%	1.57%	0.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	157,943,582,368.50	146,344,889,013.21	7.93%
归属于上市公司股东的净资产（元）	44,596,424,363.52	43,717,125,622.86	2.01%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-677,857.19	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,544,930.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,662,517.95	
减：所得税影响额	1,841,937.92	
少数股东权益影响额（税后）	167,288.05	
合计	5,520,364.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		108,902	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团公司	国有法人	53.47%	4,387,413,598	1,284,995,230	—	0
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	8.46%	693,883,043	587,371,513	未知	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.65%	217,414,057	0	未知	0
全国社保基金一零四组合	其他	1.61%	131,899,913	0	未知	0
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	117,474,302	质押	117,474,302
全国社保基金一零三组合	其他	1.34%	109,999,555	0	未知	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	未知	0
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.86%	70,843,965	0	未知	0
全国社保基金一零一组合	其他	0.85%	69,736,071	0	未知	0
全国社保基金四零三组合	其他	0.74%	60,608,581	0	未知	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华侨城集团公司	3,102,418,368	人民币普通股	3,102,418,369			
中国证券金融股份有限公司	217,414,057	人民币普通股	217,414,057			

全国社保基金一零四组合	131,899,913	人民币普通股	131,899,913
全国社保基金一零三组合	109,999,555	人民币普通股	109,999,555
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	106,511,530	人民币普通股	106,511,530
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	70,843,965	人民币普通股	70,843,965
全国社保基金一零一组合	69,736,071	人民币普通股	69,736,071
全国社保基金四零三组合	60,608,581	人民币普通股	60,608,581
全国社保基金一 一零组合	41,692,979	人民币普通股	41,692,979
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团公司与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系,属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;除此之外,未知前十名其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用		

注:2016年3月至今,深圳市钜盛华股份有限公司持有公司的117,474,302股股票处于质押状态。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

应收账款比年初数增加59.76%，主要为银联系统未达房款及经营性项目应收款项增加所致；

预付账款比年初数增加45.55%，主要为预付地价款增加所致；

其他流动资产比年初数减少58.32%，主要为银行保本理财产品到期所致；

可供出售金融资产比年初数增加63.11%，主要为购买金融产品所致；

其他非流动资产比年初数增加452.21%，主要为对外委托借款增加所致；

短期借款比年初数增加105.62%，主要为银行借款增加所致；

应付利息比年初数增加76.55%，主要为银行借款利息及债券利息增加所致；

资产减值损失比去年同期数增加1062.47%，主要为商誉摊销增加所致；

投资收益比去年同期数增加73.77%，主要为联营公司净利润增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
增持公司股份承诺	华侨城集团	增持公司股份	在增持期间及法定期限内不减持其所持有的本公司股份	2015年07月10日	半年及法定期限内持续	截至目前，控股股东不存在减持公司股份的情况，承诺已履行。（相关内容详见公司2015-37,2015-42号公告）
购买公司资产承诺	华侨城集团	购买公司资产	在收购“水秀”及“海洋奇梦馆”两项目资产后，将欢乐海岸投资公司委托给公司经营	2013年12月14日	持续	上述资产已收购完毕，本承诺正在履行（相关内容详见公司2013-46号公告。）
承诺是否按时履行	是					

如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用
---------------------------------------	-----

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	001979	招商蛇口	1,499,999,999.20	63,559,322	0.80%	63,559,322	0.80%	1,118,644,067.20	0.00	可供出售金融资产	参与非公开发行
股票	839475	江通动画	54,979,299.00	10,000,000	7.91%	10,000,000	7.91%	54,979,299.00	0.00	可供出售金融资产	自有
合计			1,554,979,298.20	73,559,322	--	73,559,322	--	1,173,623,366.20	0.00	--	--

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 02 月 28 日	实地调研	机构	公司业务情况、市值管理、融资渠道、战略定位及发展模式介绍
2017 年 03 月 07 日	实地调研	机构	公司业务情况、国企改革、员工激励及未来发展战略介绍

报告期内，公司采取电话会议、一对一或一对多会谈及实地调研等多种形式，与国内投资者进行沟通交流，从公司的经营情况、发展战略等多角度向资本市场展现公司的实际状况，累计接待 11 家机构投资者，通过深交所互动易平台与投资者交流问题共 44 个；接听投资者热线电话超百次。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。