

公司代码：600383

公司简称：金地集团

# 金地（集团）股份有限公司 2017 年第一季度报告

## 目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	9
四、	附录.....	11

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人（会计主管人员）曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	163,460,107,663.25	153,634,258,937.25	6.40
归属于上市公司股东的净资产	38,287,357,858.47	37,430,906,350.97	2.29
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-4,210,380,415.75	-498,923,882.61	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	5,840,714,299.87	6,718,552,630.09	-13.07
归属于上市公司股东的净利润	870,786,524.14	334,653,834.84	160.21
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	863,095,539.05	331,012,641.53	160.74
加权平均净资产收益率(%)	2.3	0.99	增加 1.31 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.07	171.43
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.07	171.43

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	28,205.81	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,503,697.53	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,927,199.04	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,304,984.12	
少数股东权益影响额(税后)	1,867,920.22	
所得税影响额	-1,941,021.63	
合计	7,690,985.09	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			57,331			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	979,419,165	21.70	0	无	0	其他
安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合	657,111,536	14.56	0	无	0	其他
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	7.79	0	无	0	国有法人
安邦财产保险股份有限公司—传统产品	265,227,389	5.88	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	197,681,270	4.38	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	3.76	0	无	0	其他
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	1.73	0	无	0	其他
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	72,264,972	1.60	0	无	0	其他
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	1.44	0	无	0	其他
天安财产保险股份有限公司—保赢 1 号	52,688,351	1.17	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165			
安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合	657,111,536	人民币普通股	657,111,536			
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629			
安邦财产保险股份有限公司—传统产品	265,227,389	人民币普通股	265,227,389			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270			
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373			
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	人民币普通股	78,014,780			
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	72,264,972	人民币普通股	72,264,972			
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	人民币普通股	65,012,316			
天安财产保险股份有限公司—保赢 1 号	52,688,351	人民币普通股	52,688,351			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H”、“富德生命人寿保险股份有限公司—分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户；安邦财产保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司同属于安邦保险集团股份有限公司。</p> <p>除上述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。</p>					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 2.4 2017年第一季度房地产项目开发投资及销售情况

面积单位：平方米；金额单位：万元

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2017年一季度新开工面积	2017年一季度竣工面积	2017年一季度签约面积	2017年一季度签约金额	2017年一季度结算面积	2017年一季度结算金额
1	深圳天悦湾	龙华新区	竣工	住宅	100%	157,011	251,015	389,124	241,329	0	0	776	5,069	1,058	5,483
2	深圳龙城中央	龙岗区	在建	综合体	77%	85,274	409,132	523,183	384,536	0	0	12,761	42,569	2,296	8,954
3	广州荔湖城	增城区	在建	住宅	99%	2,580,862	2,363,316	3,264,289	2,753,642	0	0	71,555	76,976	1,574	1,206
4	广州牛奶厂	天河区	在建	住宅	100%	44,869	134,607	192,184	128,657	0	0	26,390	114,973	0	0
5	东莞湖山大境	黄江镇	在建	住宅	100%	258,405	367,363	470,782	356,862	0	61,078	5,488	16,830	57,117	114,370
6	东莞湖山花园	黄江镇	在建	住宅	100%	36,653	54,980	64,213	55,461	27,278	0	4,949	11,223	390	1,013
7	东莞珑悦	虎门镇	在建	住宅	100%	44,056	96,255	114,927	95,583	0	0	3,904	6,868	3,180	5,373
8	东莞大运城邦艺境	凤岗镇	在建	住宅	50%	35,128	87,793	100,661	87,307	0	0	1,161	4,053	1,056	3,538
9	东莞城南艺境	道滘镇	在建	住宅	80%	231,046	346,428	417,783	348,696	0	2,640	26,235	40,062	3,507	7,361
10	东莞汾溪河项目	万江区	在建	住宅	100%	55,369	166,105	198,125	164,560	64,530	0	2,894	8,307	0	0
11	佛山天玺	顺德区	竣工	住宅	100%	43,265	129,637	169,350	129,035	0	0	7,332	11,381	3,164	4,281
12	佛山珑悦	南海区	在建	住宅	65%	49,102	186,588	245,106	186,214	0	0	29,994	46,354	2,287	5,536
13	佛山悦荔	南海区	在建	住宅	100%	65,085	227,248	317,473	236,408	0	0	12,489	26,095	621	925
14	珠海扑满花园	金湾区	在建	住宅	100%	262,420	257,517	309,382	256,738	0	0	9,720	19,358	675	1,177
15	珠海格林泊乐	斗门区	在建	住宅	50%	133,334	266,492	323,214	263,174	0	0	8,992	16,135	131	485
16	昆明悦天下	西山区	在建	综合体	70%	116,511	520,456	748,750	549,209	0	0	0	0	1,155	2,534
17	昆明悦天下三期	西山区	在建	住宅	100%	72,380	332,948	464,715	330,546	0	0	17,446	20,299	0	0
18	北京中央世家	顺义区	竣工	住宅	50%	84,666	144,680	223,759	159,641	0	0	1,276	6,252	1,169	5,793
19	北京格林云墅	大兴区	在建	住宅	50%	89,714	134,498	175,727	134,052	0	0	664	2,086	573	1,701
20	北京金地华著	海淀区	在建	住宅	23%	5,379	16,136	26,496	13,763	0	0	1,170	15,804	0	0

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2017年一季度新开工面积	2017年一季度竣工面积	2017年一季度签约面积	2017年一季度签约金额	2017年一季度结算面积	2017年一季度结算金额
21	天津艺城瑞府	咸水沽镇	在建	住宅	37%	49,815	73,228	89,117	72,673	0	0	902	1,842	0	0
22	天津艺城悦府	辛庄镇	在建	住宅	27%	67,726	121,909	151,641	113,567	0	0	7,862	18,895	0	0
23	天津团泊湖	静海县	在建	住宅	70%	666,110	465,547	503,144	460,931	0	0	5,385	4,864	4,405	3,605
24	烟台格林世界	莱山区	在建	住宅	85%	455,775	691,275	847,458	487,761	25,266	0	22,025	13,383	9,591	5,431
25	烟台澜悦	高新区	竣工	住宅	51%	66,311	156,573	206,502	143,258	0	0	1,870	1,701	1,540	1,324
26	上海嘉定新城	嘉定区	在建	住宅	92%	61,592	107,786	149,496	101,140	0	0	17,125	72,555	0	0
27	上海天境	青浦区	在建	住宅	100%	210,228	211,077	336,731	209,183	0	0	20,585	91,518	7,285	23,634
28	上海车墩	松江区	在建	住宅	100%	53,881	86,209	119,927	80,139	0	0	8,916	31,961	0	0
29	上海艺华年	浦东新区	竣工	住宅	100%	177,900	217,543	343,110	218,620	0	0	1,340	4,645	7,743	24,061
30	上海自在城	松江区	在建	住宅	16%	446,483	728,676	983,841	710,480	0	0	27,076	111,924	2,100	4,220
31	上海天地云墅	宝山区	在建	住宅	30%	129,336	194,004	251,196	182,413	0	0	11,990	47,777	0	0
32	上海都会艺境	松江区	在建	住宅	23%	72,998	116,797	158,696	109,468	0	0	21,988	96,306	0	0
33	上海松江新桥 B 地块	松江区	在建	住宅	27%	65,296	91,414	126,765	85,037	0	0	18,065	84,550	0	0
34	南京湖城艺境	栖霞区	在建	住宅	100%	146,008	367,444	476,720	367,758	0	0	3,847	12,132	0	0
35	南京浅山艺境园	浦口区	在建	住宅	56%	74,163	88,995	113,040	87,891	0	0	11,843	33,135	1,251	4,182
36	南京河西项目	建邺区	前期	综合体	26%	80,436	333,953	454,083	337,962	0	0	32,989	114,980	0	0
37	扬州艺境	开发区	竣工	住宅	100%	132,731	213,903	269,980	205,161	0	0	1,673	1,318	2,735	1,968
38	淮安综合体项目	清河区	在建	综合体	29%	41,087	184,890	240,908	191,897	0	0	9,266	29,247	0	0
39	武汉自在城	洪山区	在建	住宅	50%	230,193	966,884	1,186,926	951,061	0	0	61,526	105,823	8,877	12,509
40	武汉格林东郡	高新区	在建	住宅	50%	104,703	389,451	467,359	382,322	0	0	1,603	5,199	1,362	3,746
41	武汉澜菲溪岸	汉阳区	在建	住宅	100%	306,551	583,093	711,042	575,304	0	0	10,071	16,725	7,472	11,700
42	武汉天悦	高新区	在建	住宅	50%	113,796	430,129	543,202	420,806	0	0	25,320	42,500	14,448	26,685

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2017年一季度新开工面积	2017年一季度竣工面积	2017年一季度签约面积	2017年一季度签约金额	2017年一季度结算面积	2017年一季度结算金额
43	武汉红星村项目	硚口区	在建	住宅	16%	137,968	620,200	846,618	611,937	42,569	0	22,647	35,021	0	0
44	长沙三千府	望城区	在建	住宅	70%	788,974	946,769	1,080,155	938,104	0	83,363	11,595	7,918	87,579	40,952
45	长沙格林公馆	雨花区	在建	住宅	100%	21,755	97,706	114,143	96,680	0	48,729	18,262	17,995	45,209	37,842
46	郑州格林小城	郑上新区	在建	住宅	47%	212,488	636,126	821,563	621,210	43,633	0	13,286	11,618	677	444
47	西安湖城大境	曲江新区	在建	住宅	70%	544,072	1,073,728	1,526,008	1,118,534	0	0	20,347	38,610	51,603	59,465
48	西安褐石公馆	曲江新区	在建	住宅	29%	227,334	681,940	889,300	677,780	0	0	22,380	20,346	13,005	10,225
49	沈阳悦峰	皇姑区	在建	住宅	29%	79,200	198,850	226,690	197,767	0	0	4,672	6,107	4,067	5,020
50	沈阳艺境	浑南新区	在建	住宅	29%	315,286	526,500	628,985	523,575	12,238	0	14,310	10,178	10,213	6,545
51	沈阳中华园北	浑南新区	在建	住宅	46%	33,108	66,217	82,159	65,901	0	0	13,633	12,014	0	0
52	沈阳滨河国际	浑南新区	在建	住宅	100%	599,156	1,365,341	1,646,566	1,358,933	0	0	7,489	6,637	2,110	1,668
53	沈阳檀悦	大东区	在建	住宅	51%	104,375	261,828	309,984	260,420	64,762	0	20,114	15,466	5,579	4,641
54	沈阳长白岛	和平区	在建	住宅	92%	37,585	112,755	134,488	112,017	5,399	0	17,690	18,927	0	0
55	沈阳锦城	浑南新区	在建	住宅	67%	162,009	403,223	477,326	398,943	57,130	0	23,038	17,923	2,747	2,785
56	沈阳铁西檀府	铁西区	在建	住宅	55%	184,529	443,107	514,214	440,527	71,404	0	19,135	15,804	7,288	6,817
57	大连艺境	甘井子区	竣工	住宅	60%	294,814	462,432	619,152	455,732	0	0	5,491	5,452	6,212	5,780
58	大连檀溪	甘井子区	竣工	住宅	29%	152,705	239,152	297,601	234,848	0	0	641	1,007	1,730	2,052
59	大连檀溪 D3 地块	甘井子区	竣工	住宅	27%	17,748	27,635	37,716	27,314	0	0	2,847	3,390	1,722	1,774
60	大连檀境	甘井子区	在建	住宅	30%	161,800	291,240	361,945	291,833	28,392	0	17,850	16,653	5,653	5,020
61	杭州风华	余杭区	在建	住宅	46%	45,862	68,793	108,692	67,760	0	0	12,119	32,060	0	0
62	杭州桥西	拱墅区	在建	住宅	27%	27,630	77,364	113,444	75,175	0	0	18,910	83,479	0	0
63	杭州艺境	余杭区	在建	住宅	51%	102,428	225,342	308,842	222,375	0	0	19,443	31,742	0	0
64	杭州天逸	萧山	竣工	住宅	100%	123,464	309,039	408,032	305,651	0	0	10,908	28,995	2,523	5,882

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2017年一季度新开工面积	2017年一季度竣工面积	2017年一季度签约面积	2017年一季度签约金额	2017年一季度结算面积	2017年一季度结算金额
65	杭州德圣中心	萧山	在建	住宅	50%	30,382	101,235	142,061	76,479	0	76,223	3,517	7,567	0	0
66	杭州金渡北路项目	拱墅区	在建	综合体	29%	25,139	100,556	162,088	115,012	0	0	1,570	3,106	0	0
67	慈溪印象剑桥	慈溪市	竣工	住宅	50%	86,794	156,289	206,025	152,840	0	0	3,045	2,912	4,255	3,897
68	宁波风华东方	鄞州区	在建	住宅	30%	68,092	122,565	161,565	115,740	0	0	14,281	33,552	0	0
69	宁波风华大境	鄞州区	在建	住宅	27%	52,123	83,396	117,196	81,077	0	0	30,590	59,504	0	0
70	宁波艺境二期	鄞州区	在建	住宅	22%	15,565	17,121	24,743	16,461	0	0	1,440	3,153	0	0
71	绍兴自在城	绍兴县	在建	住宅	51%	450,840	1,149,102	1,364,880	1,107,161	0	0	77,118	63,991	32,276	23,373
72	绍兴蘭悦	越城区	竣工	住宅	51%	56,860	102,140	137,725	100,266	0	0	3,612	4,127	6,435	6,841
73	广电太原兰亭御湖城西区	晋源区	在建	住宅、商业	22%	73,440	293,463	344,231	286,117	0	0	23,595	19,270	0	0
74	广电昆山兰亭盛荟	高新区	在建	住宅	22%	148,939	297,336	390,724	285,411	105,367	0	19,738	39,422	0	0

注：（1）以上项目可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。

（2）以上项目可售面积根据政府最新规划审批结果得出，规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。



## 2.5 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

项目	出租房地产的建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
商业与写字楼	397,977.93	292,572.00	15,990.73	是	1.3%
金地工业区物业	41,446.67	41,257.20	580.27	是	1.4%
合计	<b>439,424.60</b>	<b>333,829.20</b>	<b>16,571.00</b>		

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末数	期初数	增减幅度	原因分析
预付款项	1,727,816,282.53	3,871,387,617.25	-55.37%	预付土地款项减少
其他应收款	25,503,078,520.69	20,696,960,201.73	23.22%	往来款增加
发放委托贷款及垫款	1,626,398,729.99	924,019,497.33	76.01%	小额贷款业务增长
应付票据	2,291,671.40	12,291,671.40	-81.36%	票据业务减少
预收款项	34,416,937,685.07	27,485,605,543.53	25.22%	销售增加
应付职工薪酬	385,874,762.18	875,589,128.73	-55.93%	薪酬发放
应交税费	1,545,377,339.92	2,442,414,754.27	-36.73%	税金缴纳
长期借款	13,707,784,151.96	10,108,690,389.32	35.60%	借款增加

项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
营业收入	5,840,714,299.87	6,718,552,630.09	-13.07%	结算面积减少
营业成本	3,724,347,222.86	4,971,414,505.84	-25.08%	结算面积减少及本期项目毛利较高
税金及附加	505,018,947.81	548,138,040.70	-7.87%	结算面积减少
销售费用	134,177,824.15	176,921,759.84	-24.16%	推广费用减少
管理费用	343,354,854.53	234,252,205.68	46.57%	公司规模扩大
财务费用	8,865,833.11	25,152,521.35	-64.75%	利息支出减少
资产减值损失	26,403,725.34	2,099,218.56	1157.79%	计提坏账损失
投资收益	224,815,948.52	100,867,635.78	122.88%	联合营企业盈利
所得税费用	290,882,458.88	217,296,085.34	33.86%	利润增加

项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-4,210,380,415.75	-498,923,882.61	不适用	合作项目往来款项支出增加
投资活动产生的现金流量净额	1,015,019,255.62	3,268,523,709.23	-68.95%	对外投资支出增加
筹资活动产生的现金流量净额	2,912,905,548.82	396,722,351.17	634.24%	借款增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司债券“16金地01”和“16金地02”、中期票据“16金地MTN001”和“16金地MTN002”已于报告期内按期足额完成付息。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	金地（集团）股份有限公司
法定代表人	凌克
日期	2017年4月28日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2017年3月31日

编制单位:金地(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	21,082,762,225.39	21,564,986,458.13
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	67,835,344.52	61,154,986.63
预付款项	1,727,816,282.53	3,871,387,617.25
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	25,503,078,520.69	20,696,960,201.73
买入返售金融资产		
存货	78,619,180,364.34	71,776,661,992.42
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,887,055,224.79	6,773,981,164.49
流动资产合计	132,887,727,962.26	124,745,132,420.65
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款	1,626,398,729.99	924,019,497.33
可供出售金融资产	230,834,878.40	192,857,485.90
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,582,506,945.02	9,882,742,980.77
投资性房地产	15,034,061,640.64	14,773,540,740.00
固定资产	1,177,992,878.75	1,195,196,652.04
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	56,063,480.24	38,949,751.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	74,589,453.59	77,207,132.42
递延所得税资产	1,628,673,794.89	1,639,354,376.78
其他非流动资产	161,257,899.47	165,257,899.47
非流动资产合计	30,572,379,700.99	28,889,126,516.60
资产总计	163,460,107,663.25	153,634,258,937.25
<b>流动负债：</b>		
短期借款	673,475,274.91	861,368,165.77
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,291,671.40	12,291,671.40
应付账款	11,351,900,795.66	13,394,774,936.84
预收款项	34,416,937,685.07	27,485,605,543.53
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	385,874,762.18	875,589,128.73
应交税费	1,545,377,339.92	2,442,414,754.27
应付利息	392,982,455.52	400,576,233.59
应付股利	46,918,652.93	46,918,652.93
其他应付款	17,740,989,916.28	15,850,250,947.81
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	7,120,897,486.52	7,246,382,077.30
其他流动负债	0.00	
流动负债合计	73,677,646,040.39	68,616,172,112.17
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	13,707,784,151.96	10,108,690,389.32
应付债券	18,420,272,125.11	18,417,982,920.89
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,388,182,271.91	3,387,541,847.86
其他非流动负债		
非流动负债合计	35,516,238,548.98	31,914,215,158.07
负债合计	109,193,884,589.37	100,530,387,270.24
<b>所有者权益</b>		
股本	4,513,631,772.00	4,513,631,772.00
其他权益工具	95,217,947.53	95,325,455.65
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,615,861,962.43	3,615,861,962.43
减：库存股		
其他综合收益	429,521,253.98	443,748,762.50
专项储备		
盈余公积	1,875,472,664.24	1,875,472,664.24
一般风险准备		
未分配利润	27,757,652,258.29	26,886,865,734.15
归属于母公司所有者权益合计	38,287,357,858.47	37,430,906,350.97
少数股东权益	15,978,865,215.41	15,672,965,316.04
所有者权益合计	54,266,223,073.88	53,103,871,667.01
负债和所有者权益总计	163,460,107,663.25	153,634,258,937.25

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司资产负债表

2017年3月31日

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	8,013,705,918.83	9,596,178,329.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	28,966.83	32,842.83
预付款项	290,312.14	289,836.10
应收利息		
应收股利	19,826,888.91	19,826,888.91

其他应收款	54,221,069,966.56	45,698,639,327.57
存货	2,935,905.85	2,935,905.85
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,000,067,613.78	2,200,063,181.63
流动资产合计	63,257,925,572.90	57,517,966,311.97
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,643,807,390.27	23,957,515,721.52
投资性房地产	429,000,000.00	429,000,000.00
固定资产	136,169,810.40	140,359,918.73
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,303,214.97	3,670,238.87
递延所得税资产	117,885,413.90	136,295,770.86
其他非流动资产		
非流动资产合计	24,330,165,829.54	24,666,841,649.98
资产总计	87,588,091,402.44	82,184,807,961.95
<b>流动负债：</b>		
短期借款	286,000,000.00	248,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,291,671.40	2,291,671.40
应付账款	6,642,479.88	6,650,277.68
预收款项	471,934.39	471,934.39
应付职工薪酬	170,464,772.29	302,523,021.89
应交税费	21,798,696.16	11,164,421.66
应付利息	386,769,106.63	382,561,833.64
应付股利		
其他应付款	26,089,630,853.32	24,133,584,051.41
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	6,953,310,000.00	6,432,140,000.00
其他流动负债		

流动负债合计	33,917,379,514.07	31,519,387,212.07
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	12,601,000,000.00	9,650,320,000.00
应付债券	18,258,180,787.40	18,255,977,599.01
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	104,883,949.02	104,883,949.02
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,964,064,736.42	28,011,181,548.03
负债合计	64,881,444,250.49	59,530,568,760.10
<b>所有者权益:</b>		
股本	4,513,631,772.00	4,513,631,772.00
其他权益工具	2,321,153.87	2,321,153.87
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	6,385,841,162.99	6,385,841,162.99
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,875,472,664.24	1,875,472,664.24
未分配利润	9,929,380,398.85	9,876,972,448.75
所有者权益合计	22,706,647,151.95	22,654,239,201.85
负债和所有者权益总计	87,588,091,402.44	82,184,807,961.95

法定代表人: 凌克 主管会计工作负责人: 韦传军 会计机构负责人: 曾爱辉

### 合并利润表

2017年1—3月

编制单位: 金地(集团)股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	5,840,714,299.87	6,718,552,630.09
其中: 营业收入	5,778,889,892.35	6,681,683,433.12
利息收入	61,824,407.52	36,869,196.97
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	3,724,347,222.86	4,971,414,505.84
其中：营业成本	3,724,347,222.86	4,971,414,505.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	505,018,947.81	548,138,040.70
销售费用	134,177,824.15	176,921,759.84
管理费用	343,354,854.53	234,252,205.68
财务费用	8,865,833.11	25,152,521.35
资产减值损失	26,403,725.34	2,099,218.56
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	224,815,948.52	100,867,635.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	232,402,725.37	77,031,474.09
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,323,361,840.59	861,442,013.90
加：营业外收入	16,734,188.98	14,339,717.63
其中：非流动资产处置利得	41,727.98	75,728.06
减：营业外支出	12,275,086.60	12,463,213.55
其中：非流动资产处置损失	13,522.17	113,345.62
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,327,820,942.97	863,318,517.98
减：所得税费用	290,882,458.88	217,296,085.34
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,036,938,484.09	646,022,432.64
归属于母公司所有者的净利润	870,786,524.14	334,653,834.84
少数股东损益	166,151,959.95	311,368,597.80
六、其他综合收益的税后净额	-5,709,758.79	-46,927,068.08
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-14,227,508.52	-47,084,897.46
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-14,227,508.52	-47,084,897.46
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		



进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	4,038,486.27	-179,138.02
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-18,265,994.79	-46,905,759.44
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	8,517,749.73	157,829.38
七、综合收益总额	1,031,228,725.30	599,095,364.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	856,559,015.62	287,568,937.38
归属于少数股东的综合收益总额	174,669,709.68	311,526,427.18
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.19	0.07
（二）稀释每股收益(元/股)	0.19	0.07

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司利润表

2017年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	39,226,459.77	21,751,842.58
减：营业成本	8,115,842.24	
税金及附加	1,928,728.95	2,582,960.89
销售费用		
管理费用	41,607,408.01	35,804,279.14
财务费用	-74,210,483.86	55,264,177.43
资产减值损失	-135,455.90	84,868.85
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	9,895,523.24	5,390,523.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-928,331.25	-23,099,603.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,815,943.57	-66,593,920.44
加：营业外收入	2,363.49	3,000.00
其中：非流动资产处置利得	2,363.49	
减：营业外支出	1,000,000.00	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,818,307.06	-66,590,920.44
减：所得税费用	18,410,356.96	-14,269,764.87

四、净利润（净亏损以“-”号填列）	52,407,950.10	-52,321,155.57
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	52,407,950.10	-52,321,155.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	不适用	不适用
（二）稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 合并现金流量表

2017年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,170,477,342.94	10,032,325,597.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		28,484,631.15
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,856,264,147.49	4,928,888,397.17
经营活动现金流入小计	17,026,741,490.43	14,989,698,626.01
购买商品、接受劳务支付的现金	9,549,799,071.26	9,429,849,584.49
客户贷款及垫款净增加额	673,059,289.60	82,864,570.15
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	817,256,182.27	481,091,795.79
支付的各项税费	2,479,174,665.36	1,562,882,602.86
支付其他与经营活动有关的现金	7,717,832,697.69	3,931,933,955.33
经营活动现金流出小计	21,237,121,906.18	15,488,622,508.62
经营活动产生的现金流量净额	-4,210,380,415.75	-498,923,882.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	7,485,925,939.70	7,259,788,163.25
取得投资收益收到的现金	12,094,669.65	87,132,681.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	181,461.45	126,796.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,498,202,070.80	7,347,047,641.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	266,174,335.19	37,985,774.37
投资支付的现金	6,069,558,631.38	4,004,475,180.90
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	144,129,919.92	35,701,331.12
支付其他与投资活动有关的现金	3,319,928.69	361,645.89
投资活动现金流出小计	6,483,182,815.18	4,078,523,932.28
投资活动产生的现金流量净额	1,015,019,255.62	3,268,523,709.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	8,878,293.51	25,795,138.54
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,878,293.51	16,759,183.54
取得借款收到的现金	6,286,506,799.49	3,301,168,355.92
发行债券收到的现金		5,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	123,420,791.00	121,142,684.46
筹资活动现金流入小计	6,418,805,884.00	8,448,106,178.92
偿还债务支付的现金	2,994,643,534.18	7,534,439,226.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	509,192,254.97	513,307,129.00

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	81,000,000.00	420,671.60
支付其他与筹资活动有关的现金	2,064,546.03	3,637,472.28
筹资活动现金流出小计	3,505,900,335.18	8,051,383,827.75
筹资活动产生的现金流量净额	2,912,905,548.82	396,722,351.17
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	(6,347,830.43)	(18,696,421.93)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-288,803,441.74	3,147,625,755.86
加：期初现金及现金等价物余额	21,160,791,567.48	14,545,071,962.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	20,871,988,125.74	17,692,697,718.17

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司现金流量表

2017年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,159,250.39	6,256,374.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	365,031,914.98	130,783,711.87
经营活动现金流入小计	374,191,165.37	137,040,085.89
购买商品、接受劳务支付的现金	4,701.20	
支付给职工以及为职工支付的现金	120,798,526.03	73,562,289.79
支付的各项税费	80,208,509.06	57,524,652.29
支付其他与经营活动有关的现金	6,392,311,749.70	1,118,854,522.39
经营活动现金流出小计	6,593,323,485.99	1,249,941,464.47
经营活动产生的现金流量净额	-6,219,132,320.62	-1,112,901,378.58
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	4,494,000,000.00	4,448,847,416.04
取得投资收益收到的现金	10,823,854.49	28,490,126.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,840.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,504,833,694.49	4,477,337,542.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,041.08	2,170,819.36
投资支付的现金	2,981,220,000.00	3,044,360,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,498.04
投资活动现金流出小计	2,981,373,041.08	3,046,532,317.40
投资活动产生的现金流量净额	1,523,460,653.41	1,430,805,224.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		7,653,771.00
取得借款收到的现金	5,700,000,000.00	2,867,000,000.00
发行债券收到的现金		5,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,013,027.47	1,499,234.13
筹资活动现金流入小计	5,701,013,027.47	7,876,153,005.13
偿还债务支付的现金	2,190,150,000.00	6,668,818,210.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	396,633,874.05	484,322,927.34
支付其他与筹资活动有关的现金		2,193,576.73
筹资活动现金流出小计	2,586,783,874.05	7,155,334,714.20
筹资活动产生的现金流量净额	3,114,229,153.42	720,818,290.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-16,868.99	-8,085.35
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,581,459,382.78	1,038,714,051.95
加：期初现金及现金等价物余额	9,594,965,301.61	7,558,233,121.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	8,013,505,918.83	8,596,947,173.40

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

#### 4.2 审计报告

适用 不适用