

公司代码：600266

公司简称：北京城建

# 北京城建投资发展股份有限公司

## 2016 年第三季度报告

# 目录

一、重要提示.....	3
二、公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、重要事项.....	5
四、附录.....	8

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

## 1.2 未出席董事情况

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
郭延红	董事	因公务未能出席	储昭武
梁伟明	董事	因公务未能出席	张财广

1.3 公司负责人陈代华、主管会计工作负责人储昭武及会计机构负责人（会计主管人员）肖红卫保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	72,155,042,031.69	64,034,559,471.63	12.68
归属于上市公司股东的净资产	19,073,722,432.75	19,410,442,428.00	-1.73
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,106,799,465.95	-3,224,102,762.48	134.33
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	6,627,046,225.25	5,593,749,917.31	18.47
归属于上市公司股东的净利润	684,734,273.96	791,363,699.30	-13.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	684,825,185.58	785,135,139.77	-12.78
加权平均净资产收益率(%)	3.55	4.97	减少 1.42 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.44	0.51	-13.73
稀释每股收益(元/股)	0.44	0.51	-13.73

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-2,739.15	-115,920.23	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		219,144.37	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	94,802.94	280,487.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,361,998.69	-10,792.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	3,754,587.89	-93,229.75	
少数股东权益影响额(税后)	3,976,340.62	-370,600.88	
合计	4,460,993.61	-90,911.62	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)		56,820				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押或冻结 情况		股东 性质
				股 份 状 态	数 量	
北京城建集团有限责任公司	632,885,693	40.39	50,000,000	无		国有 法人
东吴基金-农业银行-东吴鼎利5027号 资产管理计划	38,396,400	2.45	0	未知		未知
浦银安盛基金-浦发银行-浦银安盛- 天首1号资产管理计划	35,870,513	2.29	0	未知		未知
全国社保基金四零一组合	28,000,079	1.79	0	未知		未知
易方达资产-广发证券-中融信托-中 融证赢7号定向增发单一资金信托	27,300,000	1.75	0	未知		未知
中国人寿保险股份有限公司-传统-普 通保险产品-005L-CT001沪	21,550,625	1.38	0	未知		未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个 人分红-005L-FH002沪	20,197,873	1.29	0	未知		未知
新华人寿保险股份有限公司-分红-团 体分红-018L-FH001沪	15,799,854	1.01	0	未知		未知
陈妙云	13,800,000	0.88	0	未知		未知
张凌昆	13,510,200	0.87	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的 数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京城建集团有限责任公司	582,885,693	人民币普通股	582,885,693			

东吴基金—农业银行—东吴鼎利 5027 号资产管理计划	38,396,400	人民币普通股	38,396,400
浦银安盛基金—浦发银行—浦银安盛—天首 1 号资产管理计划	35,870,513	人民币普通股	35,870,513
全国社保基金四零一组合	28,000,079	人民币普通股	28,000,079
易方达资产—广发证券—中融信托—中融证赢 7 号定向增发单一资金信托	27,300,000	人民币普通股	27,300,000
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	21,550,625	人民币普通股	21,550,625
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	20,197,873	人民币普通股	20,197,873
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	15,799,854	人民币普通股	15,799,854
陈妙云	13,800,000	人民币普通股	13,800,000
张凌昆	13,510,200	人民币普通股	13,510,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，北京城建集团有限责任公司与其它股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪和中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪同属于中国人寿保险股份有限公司；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 2.4 公司第三季度简要经营情况

报告期内，随着中央、地方各级政府自年初以来有关房地产利好政策的陆续出台，房地产市场销售持续升温，部分热点城市房价快速上涨，部分地方政府调控政策开始收紧，多个城市出台了限购、限贷政策。

报告期内，公司新增土地储备总建筑面积 9 万平方米，去年同期为 13.8 万平方米；开复工面积 384 万平方米，与去年同期基本持平；新开工面积 35 万平方米，去年同期为 8 万平方米；竣工面积 67 万平方米，去年同期为 38 万平方米；公司实现销售面积 23 万平方米，去年同期为 16 万平方米；销售额 37 亿元，去年同期为 25 亿元。

报告期内，公司商业地产持有面积 19.65 万平方米，商业地产经营额 0.39 亿元。

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

- 1、报告期末，公司长期借款比上年末增长 66%，主要原因是公司长期借款增加。
- 2、公司 1-9 月投资收益同比增长 143%，主要原因是 1-9 月公司取得被投资单位分红增加。
- 3、公司 1-9 月其他综合收益同比减少 149%，主要原因是 1-9 月公司持有的国信证券股价下跌。
- 4、公司 1-9 月经营活动产生的现金流量净额同比增长 134%，主要原因是 1-9 月公司销售商品、提供劳务收到的现金大幅增加。

#### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

##### 1、2014 年度非公开发行股票募集资金情况

经中国证监会《关于核准北京城建投资发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]397 号）核准，2014 年 8 月 8 日，公司向包括控股股东北京城建集团有限责任公司在内的 8 家投资者发行股份 50,000 万股，发行价格为 7.8 元/股，募集资金总额为 39 亿元，扣除发行费用后的募集资金净额为 38.208 亿元，已于 2014 年 8 月 15 日到达公司募集资金专用账户。上述募集资金到位情况业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具 XYZH/2014A8011 号《验资报告》。

2014 年 8 月 15 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 2,034,930,845.26 元。2014 年 8 月 28 日，经公司第五届董事会第三十六次会议审议通过，同意公司以募集资金 2,034,930,845.26 元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

2014 年 10 月 29 日，公司召开第五届董事会第四十次会议，审议通过了《关于使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。同意公司使用闲置募集资金 400,000,000.00 元暂时补充公司流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 6 个月，到期归还至相应募集资金专用账户。公司已于 2015 年 4 月 28 日将上述暂时补充流动资金的募集资金 400,000,000.00 元一次性全部归还至募集资金专户。

截至 2016 年 9 月 30 日，募集资金结余金额为 118,481,982.89 元。

## 2、2015 年度公司债券发行情况

经中国证监会《关于核准北京城建投资发展股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可【2015】1204 号）核准，公司获准面向合格投资者公开发行面值总额不超过 58 亿元的公司债券。2015 年 7 月 21 日，公司完成公司债券发行工作，实际发行规模 58 亿元，最终票面利率为 4.40%。致同会计师事务所（特殊普通合伙）对募集资金到位情况进行了验证并出具致同验字（2015）第 110ZC0328 号验资报告，证明公司募集资金专项账户已于 2015 年 7 月 22 日收到募集资金总额 58 亿元。

截至 2015 年 7 月 22 日，公司自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 785,000,000.00 元。2015 年 8 月 13 日，经公司第六届董事会第二次会议审议通过，同意公司以 2015 年发行公司债券募集资金 785,000,000.00 元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

截至 2016 年 9 月 30 日，募集资金已全部使用完毕，结余金额为 0 元。

## 3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况


√适用 □不适用

公司控股股东北京城建集团有限责任公司于 2014 年 2 月 25 日承诺：2018 年 12 月 31 日前，在履行相应内部程序及符合国有资产管理规定的情况下，通过包括但不限于股权或资产出售、向公司资产注入或由公司现金收购等可行方式，彻底解决公司与北京城建房地产开发有限公司之间的同业竞争问题。目前尚不具备相关条件，待具备条件后将启动相关工作。

2016 年 6 月 25 日，为规范公司与城建集团的关联交易行为，公司与城建集团续签了《工程合作协议》（协议有效期三年，到期续签），其中城建集团承诺：不利用其为公司控股股东身份干涉公司或公司附属企业的招标工作，不向其附属企业及任何第三方泄露其知晓的与招标工作有关的商业秘密或信息，城建集团始终履行其承诺。

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	北京城建投资发展股份有限公司
法定代表人	
日期	2016 年 10 月 27 日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2016年9月30日

编制单位:北京城建投资发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	8,645,767,733.27	6,995,199,796.82
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	54,989,051.14	88,145,292.15
预付款项	1,240,531,298.15	995,436,190.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,416,337.84	1,135,850.80
应收股利	186,999,316.86	186,999,316.86
其他应收款	305,040,430.75	1,296,973,322.14
买入返售金融资产		
存货	49,895,119,754.99	42,050,007,421.90
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,414,452.30	94,860,074.39
流动资产合计	60,335,278,375.30	51,708,757,265.92
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	6,854,191,470.17	7,491,102,230.74
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,343,568,661.43	1,347,648,413.78
投资性房地产	2,594,973,942.65	2,594,973,942.65
固定资产	161,946,584.83	165,750,088.98
在建工程		



工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,640,140.58	2,763,293.60
递延所得税资产	862,342,856.73	723,564,235.96
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,819,763,656.39	12,325,802,205.71
资产总计	72,155,042,031.69	64,034,559,471.63
流动负债:		
短期借款	10,000,000.00	20,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,767,133,883.99	6,241,776,403.80
预收款项	13,667,642,443.51	9,569,863,686.90
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	38,605,083.42	62,081,441.01
应交税费	401,117,781.77	376,845,967.60
应付利息	56,962,636.61	121,473,333.33
应付股利	81,894,600.00	81,894,600.00
其他应付款	3,647,523,662.59	1,432,216,551.40
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	6,054,000,000.00	8,439,865,122.06
其他流动负债		
流动负债合计	29,724,880,091.89	26,346,017,106.10
非流动负债:		
长期借款	9,606,476,230.82	5,782,762,456.46
应付债券	5,735,364,032.24	5,728,206,156.12
其中: 优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,883,678,060.72	2,077,905,750.46
其他非流动负债	5,034,400,000.00	3,694,400,000.00
非流动负债合计	22,259,918,323.78	17,283,274,363.04
负债合计	51,984,798,415.67	43,629,291,469.14
所有者权益		
股本	1,567,040,000.00	1,567,040,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,797,322,875.17	3,797,322,875.17
减：库存股		
其他综合收益	5,405,032,121.39	5,987,715,190.60
专项储备		
盈余公积	721,939,210.04	721,939,210.04
一般风险准备		
未分配利润	7,582,388,226.15	7,336,425,152.19
归属于母公司所有者权益合计	19,073,722,432.75	19,410,442,428.00
少数股东权益	1,096,521,183.27	994,825,574.49
所有者权益合计	20,170,243,616.02	20,405,268,002.49
负债和所有者权益总计	72,155,042,031.69	64,034,559,471.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	388,776,818.75	2,083,801,101.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		
预付款项	57,482,603.75	57,237,869.13
应收利息		
应收股利	305,111,387.71	286,999,316.86
其他应收款	16,149,807,859.02	13,797,865,237.22
存货	45,737,886.00	31,504,458.92
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	16,946,916,555.23	16,257,407,983.43
非流动资产:		
可供出售金融资产	6,854,073,759.43	7,490,984,520.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,661,029,658.26	5,464,409,410.61
投资性房地产	553,297,714.05	553,297,714.05
固定资产	3,082,478.03	3,612,175.20
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	41,035,957.63	41,014,307.43
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,113,419,567.40	13,553,318,127.29
资产总计	29,060,336,122.63	29,810,726,110.72
流动负债:		
短期借款		480,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	796,241,103.92	796,773,035.36
预收款项	5,592,885.00	7,314,184.00
应付职工薪酬	2,052,459.77	2,410,144.32
应交税费	6,070,872.04	5,496,943.71
应付利息	56,962,636.61	120,273,333.33
应付股利		

其他应付款	2,204,708,694.72	1,682,101,376.73
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,095,000,000.00	2,348,903,322.06
其他流动负债		
流动负债合计	4,166,628,652.06	5,443,272,339.51
非流动负债:		
长期借款	225,000,000.00	1,055,000,000.00
应付债券	5,735,364,032.24	5,728,206,156.12
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,618,533,095.80	1,812,760,785.54
其他非流动负债	1,500,000,000.00	
非流动负债合计	9,078,897,128.04	8,595,966,941.66
负债合计	13,245,525,780.10	14,039,239,281.17
所有者权益:		
股本	1,567,040,000.00	1,567,040,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	4,422,540,803.59	4,422,540,803.59
减: 库存股		
其他综合收益	5,107,603,339.52	5,690,286,408.73
专项储备		
盈余公积	680,279,827.57	680,279,827.57
未分配利润	4,037,346,371.85	3,411,339,789.66
所有者权益合计	15,814,810,342.53	15,771,486,829.55
负债和所有者权益总计	29,060,336,122.63	29,810,726,110.72

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 合并利润表

2016年1—9月

编制单位: 北京城建投资发展股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计



项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	3,623,755,853.15	2,319,171,099.88	6,627,046,225.25	5,593,749,917.31
其中：营业收入	3,623,755,853.15	2,319,171,099.88	6,627,046,225.25	5,593,749,917.31
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	3,171,006,862.26	1,634,076,576.66	5,829,444,653.83	4,540,505,099.40
其中：营业成本	2,732,510,100.11	1,253,158,661.37	4,787,944,025.51	3,636,706,108.03
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	216,823,688.39	174,457,916.09	470,703,290.81	394,577,169.75
销售费用	73,743,369.57	53,463,119.49	194,548,251.62	143,835,746.87
管理费用	138,804,931.40	135,790,160.57	288,493,878.44	284,396,008.55
财务费用	10,334,375.10	17,404,700.80	88,818,367.63	97,499,760.34
资产减值损失	-1,209,602.31	-197,981.66	-1,063,160.18	-16,509,694.14
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0.00		-430,387.25
投资收益（损失以“-”号填列）	24,442,902.26	-13,368,338.11	254,670,247.65	104,660,250.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,892,902.26	-13,148,670.83	31,320,247.65	18,702,803.47
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	477,191,893.15	671,726,185.11	1,052,271,819.07	1,157,474,681.42
加：营业外收入	3,527,317.40	2,418,618.74	7,744,982.76	19,411,651.95
其中：非流动资产处置利得			16,000.00	12,000.00
减：营业外支出	3,419,215.24	1,401,736.43	4,076,969.51	4,429,650.01
其中：非流动资产处置损失	2,739.15	-3,517.32	131,920.23	76,817.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	477,299,995.31	672,743,067.42	1,055,939,832.32	1,172,456,683.36
减：所得税费用	194,996,459.39	177,917,817.08	328,291,984.01	364,100,618.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	282,303,535.92	494,825,250.34	727,647,848.31	808,356,064.66

填列)				
归属于母公司所有者的净利润	249,867,196.96	499,424,052.18	684,734,273.96	791,363,699.30
少数股东损益	32,436,338.96	-4,598,801.84	42,913,574.35	16,992,365.36
六、其他综合收益的税后净额	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	265,130,764.09	-2,154,849,749.66	144,964,779.10	1,999,423,564.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	232,694,425.13	-2,150,250,947.82	102,051,204.75	1,982,431,199.30
归属于少数股东的综合收益总额	32,436,338.96	-4,598,801.84	42,913,574.35	16,992,365.36
八、每股收益:				
(一)基本每股收益(元/股)	0.16	0.32	0.44	0.51
(二)稀释每股收益(元/股)	0.16	0.32	0.44	0.51

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司利润表

2016年1—9月

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	6,913,238.08	9,551,388.87	30,225,689.78	31,286,086.99
减：营业成本		218,575.50	4,712,883.82	6,876,124.03
营业税金及附加	576,868.35	534,877.78	1,921,639.24	1,727,919.17
销售费用				2,470.00
管理费用	41,416,123.79	33,785,930.24	71,860,564.75	64,975,567.62
财务费用	-31,039,584.46	-27,769,737.86	1,671,437.63	-43,132,249.86
资产减值损失			94,100.80	-19,898,079.16
加：公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）				-430,387.25
投资收益（损失以“-” 号填列）	836,280,172.40	-13,148,670.83	1,129,859,662.54	102,902,803.47
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益	6,892,902.26	-13,148,670.83	31,320,247.65	18,702,803.47
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	832,240,002.80	-10,366,927.62	1,079,824,726.08	123,206,751.41
加：营业外收入		5,220.00	51,220.50	5,220.00
其中：非流动资产处置 利得				
减：营业外支出		269,805.10	1,496.61	1,169,805.10
其中：非流动资产处置 损失				
三、利润总额（亏损总额以 “-”号填列）	832,240,002.80	-10,631,512.72	1,079,874,449.97	122,042,166.31
减：所得税费用			15,096,667.78	3,937,529.89
四、净利润（净亏损以“-” 号填列）	832,240,002.80	-10,631,512.72	1,064,777,782.19	118,104,636.42
五、其他综合收益的税后净额	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
（一）以后不能重分类进损 益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计 划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单 位不能重分类进损益的其他 综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益 的其他综合收益	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00

1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-17,172,771.83	-2,649,675,000.00	-582,683,069.21	1,191,067,500.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	815,067,230.97	-2,660,306,512.72	482,094,712.98	1,309,172,136.42
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.53	0.00	0.68	0.08
（二）稀释每股收益（元/股）	0.53	0.00	0.68	0.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,845,221,102.27	8,060,764,336.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		



收到的税费返还	3,110,552.58	2,313,340.61
收到其他与经营活动有关的现金	3,127,411,650.13	2,049,457,140.55
经营活动现金流入小计	14,975,743,304.98	10,112,534,817.63
购买商品、接受劳务支付的现金	9,750,881,432.19	8,694,199,895.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	393,065,832.76	354,483,244.92
支付的各项税费	1,130,785,235.85	1,119,345,907.03
支付其他与经营活动有关的现金	2,594,211,338.23	3,168,608,532.49
经营活动现金流出小计	13,868,943,839.03	13,336,637,580.11
经营活动产生的现金流量净额	1,106,799,465.95	-3,224,102,762.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	94,200,000.00	800,000,000.00
取得投资收益收到的现金	258,650,000.00	203,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,546.79	14,030.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		181,562,818.39
投资活动现金流入小计	352,861,546.79	1,184,776,848.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,887,627.35	5,916,427.08
投资支付的现金	139,999,998.38	12,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		490,570,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	144,887,625.73	508,486,427.08
投资活动产生的现金流量净额	207,973,921.06	676,290,421.31
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	108,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	108,500,000.00	
取得借款收到的现金	10,561,067,457.49	10,918,319,655.72
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,669,567,457.49	10,918,319,655.72
偿还债务支付的现金	7,911,315,483.13	4,973,802,447.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,463,783,409.71	1,254,329,644.79

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	49,717,965.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,375,895.00	4,563,724.74
筹资活动现金流出小计	10,383,474,787.84	6,232,695,817.16
筹资活动产生的现金流量净额	286,092,669.65	4,685,623,838.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,600,866,056.66	2,137,811,497.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,981,992,033.72	6,586,458,330.37
六、期末现金及现金等价物余额	8,582,858,090.38	8,724,269,827.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,074,105,698.74	27,400,827.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,069,366,076.99	9,388,505,469.04
经营活动现金流入小计	16,143,471,775.73	9,415,906,296.78
购买商品、接受劳务支付的现金	2,969,652,761.64	6,056,227.67
支付给职工以及为职工支付的现金	57,317,828.64	48,657,698.30
支付的各项税费	26,238,849.34	18,313,750.68
支付其他与经营活动有关的现金	13,847,105,257.50	10,874,153,202.40
经营活动现金流出小计	16,900,314,697.12	10,947,180,879.05
经营活动产生的现金流量净额	-756,842,921.39	-1,531,274,582.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	840,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	398,524,358.38	203,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,238,524,358.38	203,200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	159,300.00	457,812.00
投资支付的现金	181,499,998.38	852,000,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		490,570,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	181,659,298.38	1,343,027,812.00
投资活动产生的现金流量净额	1,056,865,060.00	-1,139,827,812.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,500,000,000.00	8,004,270,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,500,000,000.00	8,004,270,000.00
偿还债务支付的现金	2,565,000,000.00	1,707,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	930,046,421.16	650,373,571.17
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,495,046,421.16	2,357,873,571.17
筹资活动产生的现金流量净额	-1,995,046,421.16	5,646,396,428.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,695,024,282.55	2,975,294,034.56
加: 期初现金及现金等价物余额	2,083,801,101.30	701,384,224.64
六、期末现金及现金等价物余额	388,776,818.75	3,676,678,259.20

法定代表人:  

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

#### 4.2 审计报告

适用  不适用