



雅居樂地產控股有限公司

AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability) Stock code: 3383

(於開曼群島註冊成立的有限公司) 股份代號: 3383

*Develop our Future with
Vision and Enthusiasm*

遠見、心建、共建未來

Interim Report
中期報告
2015



目錄

	旗艦項目巡禮及土地儲備一覽表
2	公司資料
4	財務概要
5	主席報告
8	管理層的討論及分析
14	中期綜合資產負債表
16	中期綜合收益表
17	中期綜合全面收益表
18	中期綜合權益變動表
20	中期綜合現金流量表
21	中期財務資料附註
51	企業管治
52	其他資料

公司資料

董事會

陳卓林先生* (主席兼總裁)
陳卓賢先生** (副主席)
陸倩芳女士** (副主席)
陳卓雄先生*
黃奉潮先生*
梁正堅先生*
陳忠其先生*
陳卓喜先生**
陳卓南先生**
鄭漢鈞博士# GBS, OBE, JP
鄭志強先生#
張永銳先生# BBS
許照中先生# JP
黃紹開先生#

* 執行董事

** 非執行董事

獨立非執行董事

董事委員會

審核委員會

鄭志強先生 (委員會主席)
鄭漢鈞博士 GBS, OBE, JP
張永銳先生 BBS
許照中先生 JP

薪酬委員會

鄭漢鈞博士 GBS, OBE, JP (委員會主席)
鄭志強先生
張永銳先生 BBS
陸倩芳女士
許照中先生 JP
黃紹開先生

提名委員會

張永銳先生 BBS (委員會主席)
鄭漢鈞博士 GBS, OBE, JP
鄭志強先生
陸倩芳女士
許照中先生 JP
黃紹開先生

公司秘書

官鈺欽先生

授權代表

陳卓林先生
官鈺欽先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

關於香港法律：
盛德律師事務所
姚黎李律師行

關於中國法律：
競天公誠律師事務所

關於英屬處女群島及開曼群島法律：
康德明律師事務所

關於美國法律：
盛德律師事務所

主要往來銀行

中國銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
中國農業銀行股份有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

中國主要辦事處

中國
廣東省
廣州市天河區
珠江新城
華夏路26號
雅居樂中心
33樓
郵編：510623

香港主要營業地點

香港
中環
花園道3號
花旗銀行大廈
33樓

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓
電話：(852) 2980 1333
傳真：(852) 2861 1465

投資者關係

資本市場及企業事務部

電郵：ir@agile.com.cn
電話：(852) 2847 3383
傳真：(852) 2780 8822

網站

www.agile.com.cn

上市資料

股本證券上市

本公司的普通股(股份代號：3383)於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

債務證券上市

於香港聯交所主板上市的本公司債務證券如下：

- 2017年到期本金總額人民幣20億元的6.5%優先票據(股份代號：85950)
- 2019年到期本金總額5億美元的8.375%優先票據(股份代號：6026)
- 2020年到期本金總額5億美元的9%優先票據(股份代號：5517)

於新加坡證券交易所有限公司官方名單上市的本公司債務證券如下：

- 2017年到期本金總額6.5億美元的8.875%優先票據
- 2017年到期本金總額7億美元的9.875%優先票據

資本證券上市

本公司的本金總額7億美元次級永久資本證券(股份代號：4593)於香港聯交所主板上市。

財務概要

收益表概要

	截至6月30日止六個月		
	2015年	2014年	變動
營業額(人民幣百萬元)	17,300	17,281	+0.1%
毛利(人民幣百萬元)	5,128	6,111	-16.1%
毛利率	29.6%	35.4%	-5.8個百分點
期內利潤(人民幣百萬元)	1,403	2,454	-42.8%
淨利潤率	8.1%	14.2%	-6.1個百分點
本公司股東應佔利潤(人民幣百萬元)	965	2,043	-52.8%
本公司股東應佔核心利潤*(人民幣百萬元)	924	1,882	-50.9%
每股基本盈利(人民幣元)	0.248	0.593	-58.2%

資產負債表概要

	於2015年		變動
	6月30日	於2014年 12月31日	
總資產(人民幣百萬元)	124,367	123,648	+0.6%
現金及現金等值項目(人民幣百萬元)	7,273	6,068	+19.9%
有限制現金(人民幣百萬元)	5,196	5,362	-3.1%
短期借貸(人民幣百萬元)	16,363	16,471	-0.7%
長期借貸(人民幣百萬元)	26,203	25,851	+1.4%
股東權益(人民幣百萬元)	33,851	33,651	+0.6%
股東權益回報率**	9.5%	12.7%	-3.2個百分點
總借貸／總資產	34.2%	34.2%	—
淨借貸／總權益	72.4%	75.2%	-2.8個百分點

* 本公司股東應佔利潤不包括公允價值重估調整。

** 截至2015年6月30日止之股東權益回報率，是採用截至2015年6月30日止十二個月之本公司股東應佔利潤為計算基礎。

致各位股東：

本人欣然報告雅居樂地產控股有限公司(「雅居樂」或「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2015年6月30日止六個月(「回顧期內」)中期業績。

業績

回顧期內，本集團的營業額與毛利分別為人民幣173.00億元和人民幣51.28億元。期內利潤為人民幣14.03億元。整體毛利率及淨利潤率分別為29.6%和8.1%。

本公司董事會(「董事會」)議決不派發截至2015年6月30日止六個月期間之中期股息。

業務回顧

2015年上半年，中國經濟持續增長，房地產市場在多項利好政策推動下，市場逐漸回暖。回顧期內，本集團把握市場機遇，靈活調整營銷策略，以合理定價適時推盤，累積預售金額為人民幣208.1億元，表現符合預期；累積預售建築面積為225.5萬平方米，預售均價為每平方米人民幣9,231元。

回顧期內，本集團營業額與去年同期相若。在預售表現方面，本集團持續於中山、廣州、海南及揚州等房地產市場保持領先地位。另外，本集團在售項目達70個，其中包括新開售項目長沙雅居樂依雲小鎮。此外，本集團積極去存貨，已竣工待售面積有所下降。

其他業務方面，回顧期內，隨著更多物業的交付，本集團的物業管理收入較去年同期上升17.9%；酒店營運收入亦較去年同期上升25.4%，為本集團提供穩定的收入。物業投資業務方面，上海雅居樂國際廣場出租率達93%。

審慎購地策略

本集團目前擁有充裕的土地儲備，因此於回顧期內放緩購地節奏，在長沙增添預計總建築面積近15萬平方米的土地儲備，相關樓面地價為每平方米人民幣449元。於2015年8月26日，本集團於41個城市及地區，擁有總建築面積3,858萬平方米的土地儲備，相關樓面地價為每平方米人民幣1,133元，對本集團的房地產開發業務具有一定的競爭力。

加強資金管理 優化財務結構

本集團於回顧期內致力加快銷售回籠，加強資金管理，並通過多渠道的融資方法，鞏固及優化其財務結構，以在業務發展及財務管理上取得平衡。回顧期內，本公司成功發行於2020年到期5億美元的9.0%優先票據以作現有負債再融資，有效地改善本公司的流動性及優化債務結構。於2015年6月30日，本集團的淨負債比率為72.4%，較於2014年12月31日下降2.8個百分點。

主席報告(續)

多渠道溝通 提高透明度

本集團秉承「雙向溝通、互惠共贏」的理念，在符合上市規則及法律規定的前提下，不時與各商業銀行、投資銀行、評級機構、投資者及分析員保持有效的雙向溝通，以建立及穩定彼此間的良好關係，亦有利於提昇本集團的透明度。

回顧期內，本集團透過舉辦業績推介會、進行6次路演，參加12次投資銀行或證券商於國內外舉辦的投資者峰會或研討會，與投資者進行37次會面及電話會議、安排28次項目參觀等，與投資者及分析師溝通逾800人次。

回顧期內，本集團卓越的綜合實力屢獲殊榮，包括連續4年獲得由《亞洲企業管治》雜誌頒發的「最佳投資者關係(中國)」大獎。

履行企業公民責任

本集團秉承「取之於社會，用之於社會」的理念，積極履行企業社會責任。回顧期內，本集團共有逾8,300人次參與志願服務活動，服務天數2,754天，慈善捐款達人民幣1,300萬元。本集團繼續支持中國華文教育基金會的「雅居樂中華文化傳承工程」，致力弘揚中華文化；連續6年首席贊助香港世界宣明會在香港及澳門主辦的「饑饉三十」及「澳門饑饉」活動。

推動可持續發展

本集團深信環境保護是企業可持續發展之重要一環，所以從項目規劃開始至落成出售，以至物業管理及酒店營運，皆致力為環境保護作出應有的貢獻。此外，本集團積極推動環保教育，亦鼓勵員工實踐低碳生活。回顧期內，本集團連續6年參與世界自然基金會發起的「地球一小時」活動；透過第9屆「生態環境保護日」活動，植樹逾2,300棵。同時，本集團已連續5年支持由香港環保團體綠領行動發起的「利是封回收重用大行動」，於旗下住宅項目、酒店及所有辦公室設立利是封收集點，收集及派發「新生利是封」，獲得全國逾萬名員工及公眾共同參與。回顧期內，本集團連續4年首席贊助由香港科技大學學生組織主辦的「環保商業創新獎」，以支持綠色教育。

展望與策略

展望2015年下半年，中國經濟將持續穩步發展，房地產市場氣氛持續好轉，相信能刺激以剛需產品為主導的市場，預期下半年整體市場的經營環境會持續改善。長遠而言，隨著國家經濟持續增長、城鎮化持續推進及人民收入增加，本集團相信首次置業或改善型住房的剛性需求將主導市場，推動房地產市場健康發展。

踏入下半年，本集團旗下多個項目將持續推出新產品，並會推出8個新項目，當中大部分為針對首次置業或改善型需求的剛需產品。此外，隨著位於華東區域及華中區域的全新項目陸續推出，本集團整體業務的區域佈局將更完善。

本集團將持續全面提升整體的管理及執行力，透過優化架構及精簡決策流程，以有效降低行政開支及提升效率，為長遠的穩健發展奠下穩固根基。在銷售方面，本集團會採取靈活的銷售策略，在保持合理盈利的前提下，提高去化率，並積極去存貨，以增強現金流。在產品方面，在進一步優化產品設計及質素的同時，透過產品標準化以有效控制成本。在土地儲備方面，本集團將繼續採取較審慎的購地策略。

另外，本集團現正對旗下若干資產及營運進行策略檢討，旨在為股東帶來最高回報，通過評估若干方案，包括但不限於：加速本集團發展的潛在機遇，引進合作夥伴以及將資產價值變現。策略檢討會考慮本集團對資金的整體需求，重點亦覆蓋與綜合性物業發展和運營的核心業務不相關的非核心資產，包括若干酒店和商業地產項目。本集團尚未就落實任何策略或方案或有關之時間作出決定。倘若落實，本集團會適時作出公佈。期間，本集團將繼續專注進行其日常及一般業務，貫徹執行人力資源優化，以提升整體的執行力及競爭力，並為本集團的未來發展作人才儲備。

本集團深信通過上述的措施及全體員工的努力，整體業務能穩步發展，進一步拓展雅居樂於全國的品牌知名度，並在競爭激烈的市場中穩佔席位。與此同時，本集團亦承諾會繼續致力發展公益慈善事業，承擔企業公民的責任，以回饋社會。

致謝

雅居樂的發展，全賴股東及客戶的鼎力支持及全體員工的辛勤奉獻，本人謹代表董事會衷心致謝。

主席兼總裁

陳卓林

香港，2015年8月26日

管理層的討論及分析

整體表現

回顧期內，本集團之營業額為人民幣173.00億元，與2014年同期的人民幣172.81億元相若。經營利潤為人民幣34.25億元，較2014年同期的人民幣52.33億元下降34.5%。本公司股東應佔利潤為人民幣9.65億元，較2014年同期的人民幣20.43億元下降52.8%。本公司股東應佔核心利潤(不包括公允值重估調整)為人民幣9.24億元，較2014年同期的人民幣18.82億元下降50.9%。每股基本盈利為人民幣0.248元，較2014年同期的人民幣0.593元下降58.2%。

土地儲備

本集團擁有充裕的土地儲備，因此於回顧期內放緩購地節奏。於2015年8月26日，本集團於41個城市及地區共擁有總建築面積3,858萬平方米的的土地儲備，分佈於華南區域、華東區域、西部區域、華中區域、海南省區、雲南省區、東北區域、華北區域及馬來西亞吉隆坡，平均土地成本為每平方米人民幣1,133元。

回顧期內，本集團僅在長沙新增預計總建築面積近15萬平方米的土地儲備，本集團應付土地金額為人民幣6,643萬元。

下表載列新收購土地的詳情：

地塊名稱	城市／地區	應佔權益 (%)	建築面積 (平方米)
華中區域			
長沙雅居樂依雲小鎮地塊	長沙	100	148,026

物業發展及銷售

回顧期內，本集團來自物業發展的確認銷售總金額為人民幣165.50億元，與2014年同期的人民幣166.55億元相若。確認銷售總面積為179萬平方米，較2014年同期上升2%。而本集團在售項目的確認銷售均價由2014年上半年的每平方米人民幣9,490元下降2.6%至2015年上半年的每平方米人民幣9,243元，主要由於確認銷售的地區分佈及產品結構有所改變。

物業管理

回顧期內，本集團錄得物業管理費收入為人民幣3.85億元，較2014年同期的人民幣3.26億元增加17.9%，主要由於所管理的物業總建築面積增加至2,448萬平方米(2014年同期：2,126萬平方米)，服務約64萬名住戶。

酒店營運

本集團繼續以穩健及謹慎的態度開拓酒店業務，為本集團提供穩定及可靠的經營收入，同時提升周邊房地產項目的價值。回顧期內，本集團錄得酒店營運收入為人民幣3.28億元，較2014年同期的人民幣2.61億元增加25.4%。酒店營運收入主要是來自上海雅居樂萬豪酒店、海南雅居樂萊佛士酒店、惠州白鷺湖雅居樂喜來登度假酒店及廣州雅居樂酒店。

物業投資

為進一步完善本集團多元化的業務組合，以創造穩定的收入來源，本集團秉持審慎的發展策略，將持有的若干商業物業劃為長期租賃。回顧期內，本集團物業投資收入為人民幣0.37億元，較2014年同期下降4.4%。

銷售成本

本集團的銷售成本主要指直接因房地產開發活動而產生的成本，包括建築、裝飾及設計成本、土地使用權成本、資本化利息和營業稅。

回顧期內，本集團錄得銷售成本人民幣121.72億元，較2014年同期的人民幣111.70億元增加9.0%，該增幅主要由於單位銷售成本上升，尤其是建築、裝飾材料及土地使用權成本。

毛利

回顧期內，本集團錄得毛利人民幣51.28億元，較2014年同期的人民幣61.11億元下降16.1%。回顧期內，毛利率為29.6%。毛利率的下降主要由於(i)各城市／地區佔本集團確認銷售比例的改變及毛利率相對較低的項目所佔份比的增加，及(ii)單位銷售成本有所增加，尤其是單位土地成本較高的新項目。

投資物業公允值收益

回顧期內，本集團錄得投資物業公允值收益人民幣0.48億元。扣除公允值收益遞延所得稅人民幣0.12億元後，公允值收益淨額為人民幣0.36億元。

其他收入

回顧期內，本集團錄得人民幣0.69億元的其他收入，較2014年同期的人民幣9.08億元下降92.4%，該減幅主要由於去年同期錄得人民幣8.00億元的土地初期發展的项目收益淨額，而回顧期內則沒有相關收入。其他收入主要包括銀行存款利息收入及沒收客戶訂金。

銷售及營銷成本

回顧期內，本集團錄得人民幣10.02億元的銷售及營銷成本，較2014年同期的人民幣9.51億元增加5.4%，該增幅主要由於增加一系列的銷售宣傳活動而產生的佣金費。

管理層的討論及分析(續)

行政開支

回顧期內，本集團錄得人民幣7.35億元的行政開支，較2014年同期的人民幣7.93億元下降7.3%，該減幅主要由於本集團優化人力資源結構及有效控制行政成本。

其他開支

回顧期內，本集團錄得人民幣0.30億元的其他開支，主要包括人民幣0.13億元的慈善捐款。

財務費用淨額

回顧期內，本集團的財務費用淨額人民幣1.88億元，較2014年同期的人民幣3.56億元減少47.3%，該跌幅主要由於回顧期內較低之借款平均餘額，導致利息支出有所下降，以及以外幣計價之借款於結算日換算而產生的滙兌收益增加所致。

合營企業稅後虧損所佔分額

回顧期內，本集團錄得合營企業稅後虧損所佔分額為人民幣0.48億元，較2014年同期的人民幣0.23億元增加人民幣0.25億元。

本公司股東應佔利潤

回顧期內，本公司錄得人民幣9.65億元的股東應佔利潤，較2014年同期的人民幣20.43億元下降52.8%。不包括公允值重估調整後，本公司股東應佔核心利潤為人民幣9.24億元，較2014年同期的人民幣18.82億元下降50.9%。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況及可動用資金

於2015年6月30日，本集團總現金及銀行存款為人民幣124.69億元(2014年12月31日：人民幣114.30億元)。其中，現金及現金等值項目為人民幣72.73億元(2014年12月31日：人民幣60.68億元)及有限制現金為人民幣51.96億元(2014年12月31日：人民幣53.62億元)。

於2015年6月30日，本集團未動用的借貸額度為人民幣33.75億元(2014年12月31日：人民幣35.01億元)。

於2015年6月30日，本集團合計可動用資金達人民幣158.44億元(2014年12月31日：人民幣149.31億元)。本集團持有較充裕的資金，以應付未來業務所需。

借款

回顧期內，資本市場環境波動，本集團積極開拓多元化的資金來源，以延長債務組合的年期及有效減低再融資風險。本集團透過境內及境外的不同融資渠道，成功新增借款共人民幣89.04億元，當中境內借款佔人民幣57.66億元，境外借款佔人民幣31.38億元。回顧期內，償還借款金額為人民幣86.42億元。

回顧期內，本公司發行於2020年到期5億美元的9.0%優先票據以作優化債務結構。

於2015年6月30日，本集團總借款為人民幣425.66億元。銀行借款、優先票據及其他借款分別為人民幣178.17億元、人民幣161.36億元及人民幣86.13億元。

還款時間表	於2015年 6月30日 (人民幣百萬元)	於2014年 12月31日 (人民幣百萬元)
銀行借款		
1年之內	8,252	11,448
超過1年及於2年內	4,422	4,406
超過2年及於5年內	4,522	3,541
超過5年	621	631
小計	17,817	20,026
優先票據		
超過1年及於2年內	10,139	—
超過2年及於5年內	5,997	13,155
小計	16,136	13,155
其他借款		
1年之內	8,111	5,023
超過1年及於2年內	154	3,649
超過2年及於5年內	348	469
小計	8,613	9,141
合計	42,566	42,322

於2015年6月30日，本集團的銀行借款(包括銀團貸款)人民幣119.91億元(2014年12月31日：人民幣104.75億元)及其他借款人民幣55.82億元(2014年12月31日：人民幣55.80億元)是以其土地使用權、物業、廠房及設備、銀行存款及投資物業及一間附屬公司的股份作抵押。本集團的若干附屬公司以其股份對優先票據作出擔保。於2015年6月30日，該等附屬公司的淨資產為人民幣49.75億元(2014年12月31日：人民幣52.50億元)。

負債比率乃按淨借貸(總借貸扣除現金及現金等值項目及有限制現金)除以總權益計算。於2015年6月30日，負債比率為72.4%(2014年12月31日：75.2%)，仍處於合理水平。

管理層的討論及分析(續)

貨幣風險

本集團主要以人民幣進行業務。若干銀行存款及銀行貸款以港元、美元及馬來西亞令吉計值，而本集團的若干優先票據及永久資本證券則以美元計值。除已披露者外，本集團概無承受任何重大外匯波動風險。

借款成本

回顧期內，本集團的借款成本為人民幣16.88億元，較2014年同期的人民幣19.43億元減少人民幣2.55億元，該減幅主要由於回顧期內的銀行貸款平均結餘較低。而實際利率亦由2014年同期的8.2%下降至8.0%。

財務擔保

本集團與若干金融機構合作安排按揭貸款額度予其物業買家，並就保證該等買家履行還款責任提供擔保。於2015年6月30日，未完結擔保額為人民幣179.67億元(2014年12月31日：人民幣146.58億元)。該等擔保於以下時間終止(以較早者為準)：(i)發出房地產權證，這一般會於買家接手相關物業後一年內發出；或(ii)買家還清相關按揭貸款。

根據擔保條款，當該等買家拖欠按揭付款，本集團須負責向銀行償還失責買家尚欠銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而本集團有權接管相關物業的業權及擁有權。本集團的擔保始於承按人授予按揭貸款當日。現概無為擔保撥備，因為一旦出現拖欠，相關物業的可變現淨市值足以用作償還尚欠的按揭本金連同應計利息及罰款。

本集團的若干附屬公司為一間聯營公司及合營各方就人民幣117.98億元(2014年12月31日：人民幣142.37億元)的貸款額度提供若干擔保，本集團應佔擔保數額為人民幣25.34億元(2014年12月31日：人民幣30.33億元)。

承擔

於2015年6月30日，本集團就物業發展活動的承擔為人民幣196.88億元(2014年12月31日：人民幣218.04億元)。本集團所承諾支付的土地收購出讓金為人民幣4.48億元(2014年12月31日：人民幣9.51億元)。

人力資源

於2015年6月30日，本集團共有13,270名僱員，當中高級管理人員佔117人及中層管理人員佔339人。就地理位置而言，內地有13,190名僱員，而香港、澳門及馬來西亞則有80名。截至2015年6月30日止六個月，僱員福利費用(包括董事酬金)為人民幣10.21億元(2014年同期：人民幣9.59億元)。

中期綜合資產負債表

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	附註	於2015年 6月30日 (未經審核)	於2014年 12月31日 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	7,426,496	7,696,021
土地使用權	7	2,248,989	2,288,324
發展中物業	11	8,514,285	9,663,011
無形資產	7	58,912	60,863
投資物業	7	6,111,125	5,846,317
於一間聯營公司之權益	8	24,310	30,565
於合營企業之權益	9	1,173,212	1,220,848
可供出售的金融資產	10	117,500	117,500
應收一間聯營公司其他款項	14	2,439,716	2,039,716
遞延所得稅資產		572,225	501,790
		28,686,770	29,464,955
流動資產			
發展中物業	11	51,825,452	50,518,110
持作銷售已落成物業	12	15,119,884	16,138,247
就收購土地使用權之預付款項	13	4,338,219	3,700,798
貿易及其他應收款項	14	10,281,631	11,674,857
預付所得稅		1,646,108	721,307
有限制現金	15	5,195,876	5,362,080
現金及現金等值項目	16	7,272,628	6,067,802
		95,679,798	94,183,201
總資產		124,366,568	123,648,156

中期綜合資產負債表(續)
(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	附註	於2015年 6月30日 (未經審核)	於2014年 12月31日 (經審核)
權益			
本公司股東應佔股本及儲備			
股本及溢價	17	5,097,967	5,097,967
就股份獎勵計劃持有之股份	18	(156,588)	(156,588)
其他儲備	19	2,771,411	2,453,809
保留盈利		26,138,369	26,255,811
		33,851,159	33,650,999
永久資本證券	20	4,483,180	4,483,409
非控股權益		3,243,188	2,960,884
總權益		41,577,527	41,095,292
負債			
非流動負債			
借款	21	26,203,308	25,850,994
遞延所得稅負債		1,324,657	1,315,858
		27,527,965	27,166,852
流動負債			
借款	21	16,363,085	16,470,701
貿易及其他應付款項	22	16,116,609	17,333,365
來自顧客的預收款項		11,679,545	9,215,606
當期稅項負債		11,101,837	12,366,340
		55,261,076	55,386,012
總負債		82,789,041	82,552,864
總權益及負債		124,366,568	123,648,156
流動資產淨額		40,418,722	38,797,189
總資產減流動負債		69,105,492	68,262,144

第21至第50頁的附註為此等中期財務資料不可分割部份。

中期綜合收益表

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2015年 (未經審核)	2014年 (未經審核)
營業額	6	17,299,561	17,281,310
銷售成本		(12,171,649)	(11,170,082)
毛利		5,127,912	6,111,228
銷售及營銷成本		(1,002,476)	(951,219)
行政開支		(735,037)	(793,005)
投資物業公允值收益	7	48,246	213,582
其他虧損淨額	24	(51,919)	(15,468)
其他收入	25	68,771	908,053
其他開支	26	(30,052)	(240,174)
經營利潤		3,425,445	5,232,997
財務費用淨額	27	(187,618)	(355,988)
一間聯營公司稅後虧損所佔份額	8	(6,255)	(15,738)
合營企業稅後虧損所佔份額	9	(47,636)	(23,289)
除所得稅前利潤		3,183,936	4,837,982
所得稅開支	28	(1,781,233)	(2,383,587)
期內利潤		1,402,703	2,454,395
以下人士應佔：			
— 本公司股東		964,799	2,042,622
— 永久資本證券持有人		176,555	177,114
— 非控股權益		261,349	234,659
		1,402,703	2,454,395
期內本公司股東應佔利潤的每股盈利 (以每股人民幣元列示)			
— 基本	29	0.248	0.593
— 攤薄	29	0.248	0.574

第21至第50頁的附註為此等中期財務資料不可分割部份。

中期綜合全面收益表

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	截至6月30日止六個月	
	2015年 (未經審核)	2014年 (未經審核)
期內利潤	1,402,703	2,454,395
期內其他全面收益		
— 貨幣滙兌差異	2,129	5
期內全面收益總額	1,404,832	2,454,400
以下人士應佔全面收益總額：		
— 本公司股東	966,290	2,042,625
— 永久資本證券持有人	176,555	177,114
— 非控股權益	261,987	234,661
	1,404,832	2,454,400

第21至第50頁的附註為此等中期財務資料不可分割部份。

中期綜合權益變動表

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	未經審核							
	本公司股東應佔							
	股本及溢價 (附註17)	就股份 獎勵計劃 持有之股份 (附註18)	其他儲備 (附註19)	保留盈利	合計	永久 資本證券 (附註20)	非控股 權益	總權益
於2015年1月1日結餘	5,097,967	(156,588)	2,453,809	26,255,811	33,650,999	4,483,409	2,960,884	41,095,292
全面收益								
期內利潤	—	—	—	964,799	964,799	176,555	261,349	1,402,703
其他全面收益								
— 貨幣滙兌差異	—	—	1,491	—	1,491	—	638	2,129
截至2015年6月30日止六個月的 全面收益總額	—	—	1,491	964,799	966,290	176,555	261,987	1,404,832
於權益直接確認之與股東交易總額								
轉入法定儲備及企業發展基金	—	—	316,111	(316,111)	—	—	—	—
向永久資本證券持有人分派	—	—	—	—	—	(176,784)	—	(176,784)
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	20,317	20,317
股息(附註30(a))	—	—	—	(766,130)	(766,130)	—	—	(766,130)
截至2015年6月30日止六個月 於權益直接確認之與股東交易 總額	—	—	316,111	(1,082,241)	(766,130)	(176,784)	20,317	(922,597)
於2015年6月30日結餘	5,097,967	(156,588)	2,771,411	26,138,369	33,851,159	4,483,180	3,243,188	41,577,527

中期綜合權益變動表(續)
(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

未經審核

	本公司股東應佔							
	股本及溢價 (附註17)	就股份 獎勵計劃 持有之股份 (附註18)	其他儲備 (附註19)	保留盈利	合計	永久 資本證券 (附註20)	非控股 權益	總權益
於2014年1月1日結餘	3,642,725	—	1,298,093	24,425,370	29,366,188	4,486,025	2,715,083	36,567,296
全面收益								
期內利潤	—	—	—	2,042,622	2,042,622	177,114	234,659	2,454,395
其他全面收益								
— 貨幣滙兌差異	—	—	3	—	3	—	2	5
截至2014年6月30日止六個月的 全面收益總額	—	—	3	2,042,622	2,042,625	177,114	234,661	2,454,400
於權益直接確認之與股東交易總額								
根據股份獎勵計劃發行新股 (附註17)	156,588	(156,588)	—	—	—	—	—	—
轉入法定儲備及企業發展基金	—	—	332,915	(332,915)	—	—	—	—
向永久資本證券持有人分派	—	—	—	—	—	(179,736)	—	(179,736)
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	554	554
股息	—	—	—	(914,375)	(914,375)	—	—	(914,375)
已向非控股權益宣派之股息	—	—	—	—	—	—	(342,616)	(342,616)
截至2014年6月30日止六個月 於權益直接確認之與股東交易 總額	156,588	(156,588)	332,915	(1,247,290)	(914,375)	(179,736)	(342,062)	(1,436,173)
於2014年6月30日結餘	3,799,313	(156,588)	1,631,011	25,220,702	30,494,438	4,483,403	2,607,682	37,585,523

第21至第50頁的附註為此等中期財務資料不可分割部份。

中期綜合現金流量表

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2015年 (未經審核)	2014年 (未經審核)
來自經營活動的現金流量			
經營活動產生的現金		7,417,356	371,212
已付利息		(1,440,939)	(1,352,885)
已付中國所得稅		(4,032,173)	(2,379,833)
經營活動產生/(所用)的現金淨額		1,944,244	(3,361,506)
來自投資活動的現金流量			
出售投資物業所得款項		32,267	3,927
投資物業建築成本的付款		(40,803)	(149,704)
購置物業、廠房及設備		(179,474)	(830,769)
購置無形資產		(3,669)	(3,272)
一間合營企業償還的現金墊款		101,501	187,770
支付予一間聯營公司及合營企業的現金墊款		(475,825)	(820,052)
已收利息		39,029	53,620
投資活動所用的現金淨額		(526,974)	(1,558,480)
來自融資活動的現金流量			
發行優先票據所得款項淨額		2,998,104	4,936,572
借款所得款項		5,818,322	13,552,260
償還借款		(8,642,194)	(9,205,058)
借款押金(增加)/減少		(305,577)	1,971,298
贖回可換股債券		—	(3,076,157)
贖回優先票據		—	(1,928,241)
償還關連方的現金墊款		(65,576)	(9,797)
關連方支付的現金墊款		191,431	517,056
非控股權益注資		20,317	554
向永久資本證券持有人分派		(176,784)	(179,736)
已付本公司股東的股息		(697)	(838,050)
融資活動(所用)/產生的現金淨額		(162,654)	5,740,701
現金及現金等值項目的增加			
於1月1日的淨現金及現金等值項目		6,067,802	6,783,643
現金及現金等值項目的滙兌虧損		(49,790)	(15,463)
於6月30日的現金及現金等值項目	16	7,272,628	7,588,895

第21至第50頁的附註為此等中期財務資料不可分割部份。

中期財務資料附註

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

1 一般資料

雅居樂地產控股有限公司(「本公司」)於2005年7月14日在開曼群島註冊成立為有限責任公司，主要從事投資控股。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事中華人民共和國(「中國」)的物業發展。

本公司股份已自2005年12月15日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

該等簡要綜合中期財務資料已於2015年8月26日獲本公司董事會批准發出。

本簡要綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準

截至2015年6月30日止六個月的該等簡要綜合中期財務資料乃根據香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」編製。簡要綜合中期財務資料應與截至2014年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽，該等財務報表是根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製。

3 會計政策

除下文所述者外，所應用之會計政策與本集團截至2014年12月31日止年度之年度綜合財務報表一致，相關政策見該等年度綜合財務報表。

(a) 本集團自2015年1月1日起採納之新訂準則、經修訂準則及詮釋。

下列為本集團自2015年1月1日開始的財政年度必須強制應用的新訂準則、經修訂準則及詮釋。採納此等新訂準則、經修訂準則及詮釋對本集團的業績或財務狀況不會造成重大影響。

香港會計準則第19號(修改)

有關僱員福利計劃

2012年之年度改進

2010年至2012年週期年度改進

2013年之年度改進

2011年至2013年週期年度改進

4 估計

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而此等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產與負債及收入與支出的呈報金額，有關估計與實際結果可能存在差異。

在編製該等簡要綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與編製截至2014年12月31日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

5 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

本簡要綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所規定之所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至2014年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

本集團的風險管理政策自2014年年結日起並無任何重大變動。

(b) 流動資金風險

截至2015年6月30日止六個月期間，本集團之非流動借款增加約人民幣352,314,000元，而流動借款減少約人民幣107,616,000元。

於2015年5月21日，本公司發行9%優先票據，所得款項淨額為490,391,000美元(相當於約人民幣2,998,104,000元)(附註21(a)(v))。

於2015年6月30日，本集團擁有未動用的借貸額度約為人民幣3,374,701,000元(附註21(d))。

(c) 公允值估計

公允值估計的不同層級界定如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第1層級)。
- 除第1層級所包括的報價外，資產或負債的可觀察輸入數據，可直接(即價格)或間接(即源自價格)(第2層級)。
- 資產或負債的輸入數據並非依據可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)(第3層級)。

於2015年6月30日及2014年12月31日，可供出售的金融資產按公允值列示。金融資產計入第3層級，原因為有關公允值計量的量計資料乃使用重大不可觀察的輸入數據。

截至2015年6月30日止六個月期間，業務或經濟狀況概無出現任何影響本集團金融資產及金融負債公允值之重大變動。

截至2015年6月30日止六個月期間，金融資產或金融負債概無進行重大重新分類。

5 財務風險管理(續)

(d) 按攤銷成本計算之金融資產及負債之公允值

屬於公允值層級中第1層級之優先票據公允值如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
優先票據	16,377,616	12,733,559

下列金融資產及負債之公允值與其賬面值相若：

- 貿易及其他應收款項
- 現金及現金等價項目
- 流動借款及非流動借款(優先票據除外)
- 貿易及其他應付款項

6 分部資料

本公司執行董事為本集團首席經營決策者，負責審閱本集團之內部報告以評價分部表現及分配資源。該等由本公司執行董事審閱並用於制定策略決策之報告也是管理層決定經營分部的依據。

本集團業務劃作四個分部：物業發展、物業管理、酒店營運及物業投資。本集團之聯營公司及合營企業主要從事物業發展，列入物業發展分部。由於本公司的執行董事認為本集團大部份綜合收入及業績來自中國市場，而本集團少於10%的綜合資產處於中國以外，故毋須編製地區分部資料。

本公司執行董事按各分部的業績評價各經營分部表現。各經營分部業績不包括財務費用淨額。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

6 分部資料(續)

截至2015年及2014年6月30日止六個月之分部業績及資本開支如下：

截至2015年6月30日止六個月

	物業發展	物業管理	酒店營運	物業投資	本集團
總分部銷售額	16,550,007	496,477	327,688	37,355	17,411,527
分部間銷售額	—	(111,966)	—	—	(111,966)
外界客戶銷售額	16,550,007	384,511	327,688	37,355	17,299,561
投資物業公允價值收益(附註7)	—	—	—	48,246	48,246
經營利潤/(虧損)	3,415,789	51,617	(100,366)	58,405	3,425,445
一間聯營公司稅後虧損所佔份額 (附註8)	(6,255)	—	—	—	(6,255)
合營企業稅後虧損所佔份額(附註9)	(47,636)	—	—	—	(47,636)
分部業績	3,361,898	51,617	(100,366)	58,405	3,371,554
財務費用淨額(附註27)					(187,618)
除所得稅前利潤					3,183,936
所得稅開支(附註28)					(1,781,233)
期內利潤					1,402,703
折舊	69,615	2,544	117,429	—	189,588
土地使用權及無形資產攤銷	7,633	257	36,451	—	44,341

6 分部資料(續)

截至2014年6月30日止六個月

	物業發展	物業管理	酒店營運	物業投資	本集團
總分部銷售額	16,766,586	444,849	261,359	39,091	17,511,885
分部間銷售額	(111,745)	(118,830)	—	—	(230,575)
外界客戶銷售額	16,654,841	326,019	261,359	39,091	17,281,310
投資物業公允價值收益(附註7)	—	—	—	213,582	213,582
經營利潤／(虧損)	5,170,325	(1,348)	(157,380)	221,400	5,232,997
一間聯營公司稅後虧損所佔份額 (附註8)	(15,738)	—	—	—	(15,738)
合營企業稅後虧損所佔份額(附註9)	(23,289)	—	—	—	(23,289)
分部業績	5,131,298	(1,348)	(157,380)	221,400	5,193,970
財務費用淨額(附註27)					(355,988)
除所得稅前利潤					4,837,982
所得稅開支(附註28)					(2,383,587)
期內利潤					2,454,395
折舊	73,833	2,449	96,152	—	172,434
土地使用權及無形資產攤銷	12,868	197	27,776	—	40,841

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

6 分部資料(續)

以下為2015年6月30日的分部資產及負債：

	物業發展	物業管理	酒店營運	物業投資	撇銷	本集團
分部資產	107,432,300	1,007,451	8,499,511	6,111,125	(902,152)	122,148,235
未分配資產						2,218,333
總資產						124,366,568
分部資產包括：						
於一間聯營公司之權益(附註8)	24,310	—	—	—		24,310
於合營企業之權益(附註9)	1,173,212	—	—	—		1,173,212
分部負債	22,458,238	330,014	5,852,814	57,240	(902,152)	27,796,154
未分配負債						54,992,887
總負債						82,789,041
資本開支	60,497	2,543	122,257	40,803		226,100

以下為2014年12月31日的分部資產及負債：

	物業發展	物業管理	酒店營運	物業投資	撇銷	本集團
分部資產	107,743,799	1,423,822	8,433,235	5,846,317	(1,022,114)	122,425,059
未分配資產						1,223,097
總資產						123,648,156
分部資產包括：						
於一間聯營公司之權益	30,565	—	—	—		30,565
於合營企業之權益	1,220,848	—	—	—		1,220,848
分部負債	21,318,055	387,579	5,813,666	51,785	(1,022,114)	26,548,971
未分配負債						56,003,893
總負債						82,552,864
資本開支	375,956	5,161	614,099	341,666		1,336,882

6 分部資料(續)

分部的劃分以及分部盈利或虧損的計量與最近的年度財務報表相比沒有變化。

分部間轉撥或交易乃按各方協定之條款及條件進行。

撤銷包括分部間貿易及非貿易結餘。

分部間交易的價格政策經參考市場價格後釐定。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、土地使用權、發展中物業、持作銷售已落成物業、投資物業、應收款項及現金結餘。未分配資產包括遞延稅項資產及預付所得稅。分部負債包括經營負債。未分配負債包括稅項及借款。

資本開支包括土地使用權、物業、廠房及設備、無形資產及投資物業之添置。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

7 土地使用權、物業、廠房及設備、無形資產及投資物業

	土地使用權 (附註(a))	物業、 廠房及設備 (附註(b))	無形資產	投資物業 (附註(c))
截至2014年6月30日止六個月				
於2014年1月1日期初賬面淨值	2,554,162	6,476,432	57,428	5,793,800
添置	—	833,952	3,272	149,704
處置	—	(7,104)	—	(3,686)
轉撥至發展中物業	(46,719)	(40,196)	—	—
投資物業公允值收益	—	—	—	213,582
折舊(附註23)	—	(172,434)	—	—
攤銷				
— 資本化計入在建工程	(3,183)	—	—	—
— 確認為開支(附註23)	(28,774)	—	(8,884)	—
於2014年6月30日期末賬面淨值	2,475,486	7,090,650	51,816	6,153,400
截至2015年6月30日止六個月				
於2015年1月1日期初賬面淨值	2,288,324	7,696,021	60,863	5,846,317
添置	—	181,628	3,669	40,803
處置	—	(4,142)	—	(34,117)
轉撥至發展中物業	(614)	(47,547)	—	—
自物業、廠房及設備轉撥至投資物業	—	(209,876)	—	209,876
投資物業公允值收益	—	—	—	48,246
折舊(附註23)	—	(189,588)	—	—
攤銷				
— 資本化計入在建工程	(2,153)	—	—	—
— 確認為開支(附註23)	(36,568)	—	(5,620)	—
於2015年6月30日期末賬面淨值	2,248,989	7,426,496	58,912	6,111,125

7 土地使用權、物業、廠房及設備、無形資產及投資物業(續)

附註：

- (a) 土地使用權包括購入位於中國若干土地使用權(按租約持有超過40年)的成本，主要為於特定期限內作酒店物業或自用樓宇。

於2015年6月30日，價值人民幣1,453,176,000元(2014年12月31日：人民幣1,379,941,000元)的土地使用權已作為本集團借款的抵押品(附註21(b))。

截至2015年6月30日止六個月，賬面值為人民幣614,000元(2014年6月30日：人民幣46,719,000元)的若干自用土地使用權因發展規劃變化而重新分類至發展中物業。

- (b) 於2015年6月30日，價值人民幣3,162,017,000元(2014年12月31日：人民幣2,529,155,000元)的物業、廠房及設備已作為本集團借款的抵押品(附註21(b))。

截至2015年6月30日止六個月，賬面值為人民幣209,876,000元的若干本集團自用物業計劃長期出租，因此物業賬面值自物業、廠房及設備轉撥至投資物業。

- (c) 本集團按公允值計量其投資物業。投資物業乃由與本集團並無關連之獨立合資格估值師威格斯資產評估顧問有限公司(其持有獲認可之有關專業資格，且最近就所評估投資物業之地點及分部具備估值經驗)於2015年6月30日進行重估。

估值方法

公允值計量採用重要的不可觀察參數(第3層級)。

已竣工商用物業的公允值一般使用收入資本化法計算而得。該估值方法基於通過採用適當之資本化比率，將收入淨額與重訂租約收入予以資本化，而資本化比率通過分析銷售交易及估值師判斷當時投資者之要求或期望得出。估值採用的當前市租參考估值師對目標物業及其他可資比較物業的近期租賃情況而定。

本集團採納的第3層級主要參數如下：

- 定期收益、重訂租金收益及市租

對於已竣工投資物業，定期收益及重訂租金收益增加或會令公允值減少，而市租增加則會令公允值增加。

期內，估值方法無任何變動。

已質押作抵押品的投資物業

於2015年6月30日，價值人民幣5,029,005,000元(2014年12月31日：人民幣4,746,101,000元)的投資物業及若干收取租金收入的權利已作為本集團向銀行借款的抵押品(附註21(b))。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

8 於一間聯營公司之權益

該款項指本集團佔廣州利合房地產開發有限公司(「利合」)(本集團與其他四家中國房地產開發商各自均等持有其20%股權)的淨資產份額。利合主要從事中國廣州一個房地產項目開發。

利合為一間私營公司，其股份並無市場報價。

於利合之權益變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
於1月1日結餘	30,565	58,201
一間聯營公司稅後虧損所佔份額	(6,255)	(15,738)
於6月30日結餘	24,310	42,463

與本集團所持聯營公司之權益相關的或然負債於附註31披露。概無與本集團所持聯營公司之權益相關的承擔。

9 於合營企業之權益

於合營企業之權益變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
於1月1日結餘	1,220,848	1,030,282
合營企業稅後虧損所佔份額	(47,636)	(23,289)
於6月30日結餘	1,173,212	1,006,993

合營企業乃是用權益法入賬。董事認為並無個別重大合營企業。

與本集團所持合營企業之權益相關的或然負債於附註31披露。概無與本集團所持合營企業之權益相關的承擔。

10 可供出售的金融資產

該款項指於中國一家非上市房地產項目公司之 2.5% 股本權益。

11 發展中物業

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
預期將落成的發展中物業：		
— 計入流動資產於一個營運週期內落成	51,825,452	50,518,110
— 計入非流動資產於一個營運週期外落成	8,514,285	9,663,011
	60,339,737	60,181,121
發展中物業包括：		
— 建築成本及資本化開支	23,934,754	23,895,151
— 資本化利息	4,897,641	4,462,332
— 土地使用權	31,507,342	31,823,638
	60,339,737	60,181,121

主要發展中物業均位於中國。

截至2015年6月30日止六個月的借款資本化比率為7.96% (截至2014年6月30日止六個月：8.24%)。

於2015年6月30日，計入發展中物業賬面淨值為人民幣18,600,162,000元 (2014年12月31日：人民幣18,868,343,000元)的土地使用權已作為本集團借款的抵押品(附註21(b))。

12 持作銷售已落成物業

所有持作銷售已落成物業均位於中國。

於2015年6月30日，約人民幣2,684,363,000元 (2014年12月31日：人民幣1,482,549,000元)的持作銷售已落成物業已為本集團自銀行獲取的開發貸款作抵押(附註21(b))。

13 就收購土地使用權之預付款項

該等金額為就物業發展收購土地使用權之前期付款。有關金額將於本集團取得相關土地之合約使用權時轉入資產負債表內的發展中物業。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

14 貿易及其他應收款項

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
貿易應收款項(附註(a))	4,669,117	5,247,731
其他應收款項來自：		
— 合營企業(附註34(c))	2,133,617	2,159,293
— 一間聯營公司(附註34(c))	2,439,716	2,039,716
— 第三方	1,942,675	1,832,928
預付營業稅及其他稅項	369,534	156,589
土地拍賣保證金	816,000	1,959,673
預付款項	350,688	318,643
合計	12,721,347	13,714,573
減：應收一間聯營公司其他款項 — 非當期部份	(2,439,716)	(2,039,716)
貿易及其他應收款項 — 當期部份	10,281,631	11,674,857

於2015年6月30日，貿易及其他應收款項的公允值與其賬面值相若。除下文所述已屆滿但未作減值處理者外，所有結餘均已完全履約。

附註：

- (a) 貿易應收款項主要來自物業銷售。物業銷售的貿易應收款項乃按買賣協議條款結算。於2015年6月30日及2014年12月31日，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
90日內	3,301,421	3,505,485
90日以上及於365日以內	946,639	1,352,159
365日以上及於2年以內	312,903	341,284
2年以上	108,154	48,803
	4,669,117	5,247,731

14 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

於2015年6月30日，人民幣779,667,000元(2014年12月31日：人民幣1,025,942,000元)的貿易應收款項已屆滿但未作減值處理。由於本集團於收到未結清結餘及向買家轉移權前，通常會持有物業抵押，因此董事認為可收回逾期貿易應收款項且並無就截至2015年6月30日之逾期應收款項計提撥備(2014年12月31日：零)。該等貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
90日內	171,291	483,116
90日以上及於365日以內	444,612	456,006
365日以上及於2年以內	163,764	86,820
	779,667	1,025,942

(b) 貿易及其他應收款項的賬面值主要是以人民幣計值。

15 有限制現金

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
以人民幣計值(*)	5,195,876	5,362,080

有限制現金主要包括借款的抵押存款、興建預售物業的押金及因事故賠償的保證金。

* 中國集團實體以人民幣計值的銀行結餘換算為外幣以及從中國匯出有關以外幣計值的銀行結餘及現金，須遵守中國政府頒佈的有關外匯管制規則及法規。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

16 現金及現金等值項目

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
現金及現金等值項目包括下列各項：		
銀行存款及庫存現金	7,270,980	6,066,087
短期銀行存款	1,648	1,715
	7,272,628	6,067,802
以人民幣計值(*)	5,739,920	5,695,167
以其他貨幣計值	1,532,708	372,635
	7,272,628	6,067,802

* 以人民幣計值的結餘換算為外幣以及從中國匯出有關以外幣計值的銀行結餘及現金，須遵守中國政府頒佈的有關外匯管制規則及法規。

17 股本及溢價

	普通股數目	普通股面值 港幣千元	普通股 面值的等值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	合計 人民幣千元
法定					
於2015年及2014年6月30日	10,000,000,000	1,000,000			
已發行及繳足股本變動					
截至2014年6月30日止六個月					
於2014年1月1日	3,447,350,000	344,735	363,047	3,279,678	3,642,725
因股份獎勵計劃配發股份(附註18)	34,470,000	3,447	2,714	153,874	156,588
於2014年6月30日	3,481,820,000	348,182	365,761	3,433,552	3,799,313
截至2015年6月30日止六個月					
於2015年6月30日及2015年1月1日(附註(a))	3,917,047,500	391,705	400,253	4,697,714	5,097,967

附註：

(a) 於2014年11月，本公司按每股3.80港元的認購價實施435,227,500股股份的供股，總代價為1,653,864,500港元(相當於人民幣1,310,688,000元)。供股後，股份數目增至3,917,047,500股。經扣除發行費用後的所得款項淨額為1,638,669,000港元(相當於人民幣1,298,654,000元)。

18 股份獎勵計劃

本公司董事會已於2013年12月10日採納股份獎勵計劃，據此，股份可根據股份獎勵計劃的條款及條件授予本公司僱員。

根據股份獎勵計劃規則，本集團已設立信託(「僱員股份信託」)，以於股份歸屬前管理股份獎勵計劃及持有獎勵股份。於2014年2月10日，本公司已配發及發行34,470,000股新股份予交通銀行信託有限公司(作為受託人)(「僱員股份受託人」)以信託形式持有。於2014年1月3日，其中的32,750,000股新股份授予116名獲選僱員，惟受限於(其中包括)本集團與承授人兩者的業績條件可達成且承授人仍受僱於本集團。確認相關歸屬條件於2015年6月20日未獲達成後，董事會於2015年8月26日舉行的會議上決議首批30%獎勵股份自2015年8月26日起失效。該等獎勵股份另外30%將於2016年6月20日歸屬，而該等獎勵股份餘下40%將於2017年6月20日歸屬。於2015年6月30日，僱員股份受託人所持股份獎勵計劃之股本及溢價為人民幣156,588,000元(2014年12月31日：人民幣156,588,000元)於綜合資產負債表權益中列示。於2015年6月30日，由於業績條件未達成且無獎勵股份歸屬，因此並無於綜合收益表確認股份獎勵計劃相關的開支。

19 其他儲備

	合併儲備 (附註(a))	法定儲備及 企業發展基金 (附註(b))	滙兌儲備	合計
截至2014年6月30日止六個月				
於2014年1月1日結餘	442,395	855,698	—	1,298,093
轉自保留盈利	—	332,915	—	332,915
貨幣滙兌差異	—	—	3	3
於2014年6月30日結餘	442,395	1,188,613	3	1,631,011
截至2015年6月30日止六個月				
於2015年1月1日結餘	442,395	2,011,009	405	2,453,809
轉自保留盈利	—	316,111	—	316,111
貨幣滙兌差異	—	—	1,491	1,491
於2015年6月30日結餘	442,395	2,327,120	1,896	2,771,411

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

19 其他儲備(續)

附註：

- (a) 本集團的合併儲備指根據集團重組(為本公司在聯交所上市而進行)而收購附屬公司的股本，超過作為交換而發行的本公司股份面值的差額。
- (b) 根據關於在中國成立外資企業的有關規則及規例以及本集團若干中國附屬公司的組織章程細則，該等附屬公司須將部份除稅後利潤轉入法定儲備基金，直至該基金的累計總額達到其註冊資本的50%為止。該法定儲備基金可透過紅股發行方式分派予權益持有人。

提取企業發展基金須由附屬公司的董事會全權決定。

20 永久資本證券

於2013年1月18日，本公司發行本金總額為700,000,000美元的次級永久資本證券(「永久資本證券」)。扣除發行費用後的所得款項淨額為687,432,500美元(相當於約人民幣4,321,938,000元)。永久資本證券並無屆滿日期，而分派金額可由本公司酌情遞延派付。因此，永久資本證券分類為權益工具，並在綜合資產負債表內列作權益。本公司如選擇向股東派付股息，則須按認購協議所界定的派息率向永久資本證券持有人作出分派。永久資本證券的變動如下：

	本金	分派	合計
截至2014年6月30日止六個月			
於2014年1月1日結餘	4,321,938	164,087	4,486,025
永久資本證券持有人應佔利潤	—	177,114	177,114
向永久資本證券持有人分派	—	(179,736)	(179,736)
於2014年6月30日結餘	4,321,938	161,465	4,483,403
截至2015年6月30日止六個月			
於2015年1月1日結餘	4,321,938	161,471	4,483,409
永久資本證券持有人應佔利潤	—	176,555	176,555
向永久資本證券持有人分派	—	(176,784)	(176,784)
於2015年6月30日結餘	4,321,938	161,242	4,483,180

21 借款

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
列作非流動負債的借款：		
優先票據(附註(a))		
— 於2010年發行的優先票據(「2010年優先票據」)(附註(a)(i))	3,931,317	3,943,616
— 於2012年發行的優先票據(「2012年優先票據」)(附註(a)(ii))	4,233,863	4,245,417
— 於2014年發行的優先票據I(「2014年優先票據I」)(附註(a)(iii))	2,998,164	2,996,457
— 於2014年發行的優先票據II(「2014年優先票據II」)(附註(a)(iv))	1,973,758	1,969,703
— 於2015年發行的優先票據(「2015年優先票據」)(附註(a)(v))	2,999,050	—
長期銀團貸款		
— 有抵押(附註(b))	750,000	750,000
— 無抵押(附註(c))	4,623,420	5,803,257
長期銀行借款		
— 有抵押(附註(b))	11,028,320	9,510,871
— 無抵押(附註(c))	898,007	1,760,578
其他借款		
— 有抵押(附註(b))	4,382,100	4,880,110
— 無抵押(附註(c))	2,190,000	2,690,000
減：當期部分	(13,804,691)	(12,699,015)
	26,203,308	25,850,994
列作流動負債的借款：		
短期銀行借款		
— 有抵押(附註(b))	213,173	214,284
— 無抵押(附註(c))	304,721	1,986,402
短期其他借款		
— 有抵押(附註(b))	1,200,000	700,000
— 無抵押(附註(c))	840,500	871,000
當期部分	13,804,691	12,699,015
	16,363,085	16,470,701
借款總額	42,566,393	42,321,695

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

21 借款(續)

附註：

(a) 優先票據

優先票據由本集團若干附屬公司擔保，並由抵押該等附屬公司股份作擔保。於2015年6月30日，該等附屬公司的資產淨值約為人民幣4,974,899,000元(2014年12月31日：人民幣5,250,116,000元)。

(i) 2010年優先票據

於2010年4月28日，本公司按面值發行總面值為650,000,000美元(相當於約人民幣4,436,965,000元)的8.875%優先票據(「2010年優先票據I」)。扣除發行成本後所得款項淨額為636,600,000美元(相當於人民幣4,343,810,000元)。2010年優先票據將於2017年4月到期。本公司於到期日前可隨時選擇按贖回價格加上截至贖回日期應計但尚未支付的利息贖回全部或部份2010年優先票據。

(ii) 2012年優先票據

於2012年3月20日，本公司按面值發行總面值為700,000,000美元(相當於約人民幣4,406,841,000元)的9.875%優先票據(「2012年優先票據I」)。扣除發行成本後所得款項淨額為686,993,000美元(相當於人民幣4,324,896,000元)。2012年優先票據將於2017年3月到期。本公司於到期日前可隨時選擇按贖回價格加上截至贖回日期應計但尚未支付的利息贖回全部或部份2012年優先票據。

(iii) 2014年優先票據I

於2014年2月18日，本公司按面值的99.499%發行總面值為500,000,000美元(相當於約人民幣3,055,150,000元)的8.375%優先票據(「2014年優先票據I」)。扣除發行成本後所得款項淨額為487,500,000美元(相當於約人民幣2,975,572,000元)。2014年優先票據將於2019年2月18日到期。本公司於到期日前可隨時選擇按贖回價格加上截至贖回日期應計但尚未支付的利息贖回全部或部份2014年優先票據I。

(iv) 2014年優先票據II

於2014年2月28日，本公司按面值的99.33%發行總面值為人民幣2,000,000,000元的6.50%優先票據(「2014年優先票據II」)。扣除發行成本後所得款項淨額為人民幣1,961,000,000元。2014年優先票據II將於2017年2月28日到期。本公司於到期日前可隨時選擇按贖回價格加上截至贖回日期應計但尚未支付的利息贖回全部或部份2014年優先票據II。

(v) 2015年優先票據

於2015年5月21日，本公司按面值的99.507%發行總面值為500,000,000美元(相當於約人民幣3,056,850,000元)的9%優先票據(「2015年優先票據I」)。扣除發行成本後所得款項淨額為490,391,000美元(相當於約人民幣2,998,104,000元)。2015年優先票據將於2020年5月21日到期。本公司於到期日前可隨時選擇按贖回價格加上截至贖回日期應計但尚未支付的利息贖回全部或部份2015年優先票據。

21 借款(續)

附註：(續)

- (b) 於2015年6月30日，本集團借款由其物業及設備、土地使用權、投資物業、發展中物業、持作銷售已落成物業以及銀行存款作為抵押。
- (c) 於2015年6月30日，無抵押借款由本集團若干附屬公司聯合擔保。
- (d) 借款之變動分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
於1月1日的期初金額	42,321,695	36,999,846
增添	8,903,907	18,594,010
償還	(8,642,194)	(9,205,058)
發行成本	(87,481)	(105,178)
發行成本攤銷	92,731	119,755
滙兌(收益)/虧損	(22,265)	162,935
贖回優先票據	—	(1,836,420)
於6月30日的期末金額	42,566,393	44,729,890

本集團有下列未動用的借貸額度：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
浮息		
— 一年後屆滿	3,374,701	3,501,052

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

22 貿易及其他應付款項

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
貿易應付款項(附註(a))	11,441,300	13,489,633
下列各項之其他應付款項：		
— 關連方(附註34(c))	683,864	558,009
— 第三方	1,770,056	1,700,029
下列各項之應付股息：		
— 關連方(附註34(c))	483,627	—
— 第三方	282,032	226
應付員工福利	36,951	41,665
應計費用	1,002,336	966,349
其他應付稅項	416,443	577,454
	16,116,609	17,333,365

附註：

(a) 本集團於2015年6月30日及2014年12月31日的貿易應付賬齡分析如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
90日內	8,511,262	11,026,173
90日以上及於180日以內	1,596,489	1,303,306
180日以上及於365日以內	671,208	663,625
365日以上	662,341	496,529
	11,441,300	13,489,633

23 按性質劃分的開支

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
僱員福利開支 — 包括董事酬金	1,021,301	958,910
— 物業發展	620,201	580,574
— 物業管理	286,761	265,856
— 酒店營運	114,339	112,480
核數師酬金	3,000	3,000
廣告費	639,393	640,739
折舊(附註7)	189,588	172,434
攤銷無形資產(附註7)	5,620	8,884
攤銷土地使用權(附註7)	36,568	28,774
已售物業成本	10,159,696	9,290,234
銷售物業的營業稅及其他徵費(附註(a))	985,720	981,721
物業管理成本	179,044	157,939
酒店營運成本	229,353	176,428
佣金	116,610	91,904

附註：

(a) 本集團須就銷售中國物業之收入繳付5%營業稅及其他徵費。

24 其他虧損淨額

該款項主要是指將以外幣計值的金融資產及負債按現行期末匯率兌換人民幣時產生的換算虧損。該款項不包括關於計入財務費用淨額(附註27)的借款的滙兌損益。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

25 其他收益

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
銀行存款的利息收入	39,029	53,620
沒收客戶訂金	21,877	37,810
出售投資物業之收益	307	4,111
土地初期發展之項目收益	—	799,834
雜項	7,558	12,678
	68,771	908,053

26 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
慈善捐款	12,567	15,482
可換股債券之提早贖回成本	—	127,018
2009年優先票據之提早贖回溢價	—	91,821
雜項	17,485	5,853
	30,052	240,174

27 財務費用淨額

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
利息開支：		
— 銀行借款及銀團貸款	(641,200)	(667,570)
— 優先票據	(637,088)	(641,164)
— 其他借款	(409,414)	(525,780)
— 可換股債券	—	(108,410)
借款的滙兌收益／(虧損)	22,265	(186,982)
減：資本化利息	1,477,819	1,773,918
	(187,618)	(355,988)

28 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
當期所得稅		
— 中國企業所得稅	655,602	1,061,297
— 中國土地增值稅	1,164,110	1,162,832
— 中國預扣所得稅	23,157	226,262
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	(61,636)	(66,804)
	1,781,233	2,383,587

中國企業所得稅

根據現有相關法律、詮釋及慣例，本集團有關中國內地業務的所得稅撥備已按期內估計應課稅利潤的適用稅率計算。

根據2008年1月1日起施行的中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，本集團位於中國內地之旗下實體的適用企業所得稅率為25%。

中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值額(即出售物業所得款項減包括土地使用權及與物業發展活動直接有關的開支在內的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞增稅率徵收。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

28 所得稅開支(續)

中國預扣所得稅

根據企業所得稅法，自2008年1月1日起，於中國附屬公司就2008年1月1日後賺取的利潤宣派股息時，其位於中國境外的直接控股公司須繳納10%的預扣稅。5%的較低預扣稅稅率將適用於在香港註冊成立並符合中國與香港訂立之稅務條約安排的中國附屬公司直接控股公司。

29 每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司股東應佔利潤除以已發行的普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
本公司股東應佔利潤	964,799	2,042,622
已發行的普通股加權平均數減就股份獎勵計劃持有之股份(千股)	3,882,578	3,447,350
每股基本盈利(每股人民幣元)	0.248	0.593

每股攤薄盈利按假定具攤薄影響的潛在普通股全部轉換而調整已發行的普通股加權平均股數計算，並假設所有獎勵股份均已歸屬。於計算每股攤薄盈利時，可換股債券乃假定已兌換為普通股，並且已經對淨利潤進行調整以抵銷利息開支、負債成份的滙兌收益或虧損及嵌入式金融衍生工具公允值收益減稅項影響。

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
本公司股東應佔利潤	964,799	2,042,622
負債成份之滙兌虧損	—	24,047
用以釐定每股攤薄盈利的利潤	964,799	2,066,669
已發行的普通股加權平均數減就股份獎勵計劃持有之股份(千股)	3,882,578	3,447,350
假定可換股債券已兌換(千股)	—	155,308
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	3,882,578	3,602,658
每股攤薄盈利(每股人民幣元)	0.248	0.574

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

30 股息

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
中期股息(附註(b))	—	397,643

附註：

(a) 於2015年6月12日舉行的本公司股東週年大會上已宣派2014年的末期股息為每股普通股0.25港元，合共979,262,000港元(相當於人民幣772,931,000元)。其中8,617,000港元(相當於人民幣6,801,000元)被宣派為股份獎勵計劃持有之股份股息。

(b) 本公司董事會並未就截至2015年6月30日止六個月宣派中期股息。

於2014年8月26日，本公司董事會宣派截至2014年6月30日止六個月的中期股息為每股普通股0.145港元，合共499,866,000港元(相當於人民幣397,643,000元)。

31 財務擔保

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
為若干買方提供按揭融資的擔保(附註(a))	17,967,310	14,658,120
為一間聯營公司及若干合營企業提供借款的擔保(附註(b)及附註34(b))	2,533,597	3,033,326
	20,500,907	17,691,446

附註：

(a) 本集團與若干金融機構合作安排按揭貸款額度予其物業買家，並就保證該等買家履行還款責任提供擔保。於2015年6月30日，未完結擔保額為人民幣17,967,310,000元(2014年12月31日：人民幣14,658,120,000元)。該等擔保將於以下時間解除(以較早者為準)：(i)發出房地產權證，這一般會於買家接受相關物業後一年內發出；或(ii)買家還清相關按揭貸款。

根據擔保條款，當該等買家拖欠按揭付款，本集團須負責向銀行償還失責買家尚欠的按揭本金連同任何應計利息及罰款，而本集團有權接管相關物業的業權及擁有權。本集團的擔保始於承按人授予按揭貸款當日。現概無為擔保撥備，因為管理層認為一旦出現任何拖欠，相關物業的可變現淨值足以用作償還尚欠的按揭本金連同應計利息及罰款。

(b) 本集團數間附屬公司就人民幣11,798,270,000元(2014年12月31日：人民幣14,237,285,000元)的貸款融資提供擔保予利合及若干合營企業。本集團應佔擔保數額為人民幣2,533,597,000元(2014年12月31日：人民幣3,033,326,000元)。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

32 承擔

(a) 經營租約承擔

不可撤銷經營租約的未來最低租金付款總額如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
物業、廠房及設備：		
— 1年內	40,331	37,268
— 1年後但不遲於5年	68,490	66,604
	108,821	103,872
物業發展項目臨近地方的租賃：		
— 1年內	675	650
— 1年後但不遲於5年	3,200	3,100
— 5年後	32,400	32,850
	36,275	36,600
配套設施的土地使用權租賃：		
— 1年內	3,415	3,401
— 1年後但不遲於5年	8,935	9,593
— 5年後	29,393	30,450
	41,743	43,444

(b) 其他承擔

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
已訂約但未撥備		
— 物業發展活動	19,687,786	21,804,306
— 收購土地使用權	448,416	951,028
	20,136,202	22,755,334

33 未來應收最低租金付款

本集團不可撤銷經營租約下的未來應收最低租金總額如下：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
1年內	129,220	66,267
1年後但不遲於5年	546,830	445,891
5年後	321,389	284,606
	997,439	796,764

34 關連方交易

(a) 名稱及與關連方的關係

名稱	關係
Top Coast Investment Limited	本集團的最終控股公司
創辦股東，包括陳卓林先生、陳卓賢先生、陸倩芳女士、陳卓雄先生、陳卓喜先生及陳卓南先生(「創辦股東」)	創辦股東亦為本公司董事
中山長江高爾夫球場	由創辦股東控制
中山雅居樂長江酒店有限公司	由創辦股東控制
利合	本集團的聯營公司
天津津南新城房地產開發有限公司(「天津津南」)	本集團的合營企業
天津和安投資有限公司	本集團的合營企業

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

34 關連方交易(續)

(a) 名稱及與關連方的關係(續)

名稱	關係
中山市雅鴻房地產開發有限公司(「中山雅鴻」)	本集團的合營企業
廣州花都雅展房地產開發有限公司(「花都雅展」)	本集團的合營企業
長沙上城置業有限公司(「長沙上城」)	本集團的合營企業
廣州市眾譽房地產開發有限公司	本集團的合營企業
廣西富雅投資有限公司	本集團的合營企業
和榮有限公司	本集團的合營企業
煌迪有限公司(「煌迪」)	本集團的合營企業

34 關連方交易(續)

(b) 與關連方的交易

截至2015年及2014年6月30日止六個月，本集團與關連方作出以下重大交易，均於本集團的日常業務運作過程中進行：

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
中山長江高爾夫球場收取的高爾夫設備服務費(附註(i))	134	513
中山雅居樂長江酒店有限公司收取的餐館及酒店服務費(附註(i))	1,811	1,618
就關連方借款提供擔保		
— 利合(附註31(b))	1,803,880	1,823,325
— 天津津南(附註31(b))	183,654	156,428
— 中山雅鴻(附註31(b))	45,000	85,000
— 煌迪(附註31(b))	476,063	530,005
— 長沙上城(附註31(b))	25,000	—
	2,533,597	2,594,758

主要管理層酬金

主要管理層人員包括董事及主要營運部門負責人。截至2015年6月30日止六個月的主要管理層酬金為人民幣19,158,000元(2014年6月30日：人民幣10,808,000元)。

附註：

- (i) 高爾夫設備服務費及餐館與酒店服務費按相關協議條款扣賬，董事認為該等費用乃經參考所指年度的市價後釐定。本公司董事認為，上述關連方交易乃按日常業務運作過程及本集團與各關連方互相議定的條款進行。

中期財務資料附註(續)

(除非另有訂明，所有金額均以人民幣千元計)

34 關連方交易(續)

(c) 與關連方有關的結餘

於2015年6月30日及2014年12月31日，本集團與關連方存在下列重大非貿易結餘：

	2015年 6月30日	2014年 12月31日
應收關連方的款項		
計入其他應收款項：		
— 利合(附註(i))	2,439,716	2,039,716
— 中山雅鴻(附註(ii))	65,825	—
— 天津津南(附註(ii))	1,075,000	1,075,000
— 長沙上城(附註(ii))	670,310	660,310
— 花都雅展(附註(ii))	322,482	423,983
	4,573,333	4,199,009
應付關連方的款項		
計入其他應付款項：		
— Top Coast Investment Limited(附註(iii))	490,432	6,884
— 創辦股東(附註(iv))	92,820	92,820
— 中山長江高爾夫球場(附註(ii))	30	30
— 中山雅鴻(附註(ii))	222,077	30,646
— 煌迪(附註(ii))	362,132	427,629
	1,167,491	558,009

附註：

- (i) 有關結餘的性質為現金墊款，為無抵押及免息(附註14)。
- (ii) 有關結餘的性質為現金墊款，為無抵押、免息及按要求償還。
- (iii) 應付Top Coast Investment Limited的款項包括人民幣483,627,000元(2014年12月31日：零)的應付股息及人民幣6,805,000元(2014年12月31日：人民幣6,884,000元)的現金墊款，為無抵押、免息及按要求償還。
- (iv) 應付創辦股東的款項為一間酒店大樓的收購代價。

董事會參照國際慣例及載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企管守則」)，制定了企業管治政策，以為本公司企業管治原則應用方面提供指引。

董事會現時由14名成員組成，其中5名為執行董事，4名為非執行董事及5名為獨立非執行董事。每名獨立非執行董事各別在會計財務、法律及房地產等方面擁有相關的專業資格及經驗。董事會每年至少舉行4次親身出席的董事會會議。董事會不時檢討本集團的企業管治水平，以期符合國際最佳常規。

本公司亦透過不同的渠道和平台，向股東及投資者報告本集團的業務表現及最新發展，並於股東周年大會上設有公司業務簡介及股東提問環節，以便容許股東認識及了解本集團的策略及目標。

審閱中期業績

本公司審核委員會已於本集團管理層在場下審閱本集團截至2015年6月30日止六個月的未經審核中期業績，本集團採納的會計原則及實務，及討論了內部監控及財務匯報等事宜。

截至2015年6月30日止六個月的中期業績未經審核，惟已獲本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納其董事進行證券交易的守則(「董事證券交易守則」)，其條款不遜於載於上市規則附錄十的《上市公司董事進行證券交易的標準守則》所訂的標準。經查詢，所有董事均確認截至2015年6月30日止六個月期間完全遵循董事證券交易守則。

遵守企業管治守則

截至2015年6月30日止六個月期間，本集團已遵守企管守則的所有守則條文及若干建議最佳常規，惟企管守則第A.2.1條除外。

根據企管守則第A.2.1條，主席與行政總裁的職責須分開，不應由同一人擔任。然而，考慮到董事會目前之成員配搭，陳卓林對本集團業務及行業內有深厚認識，以及其於行業內及本集團之營運範疇有龐大的業務網絡及聯繫，董事會相信，陳卓林同時擔任主席兼總裁可有效貫徹地統領本集團發展業務。董事會亦相信，此架構乃符合本公司的最佳利益，不會削弱董事會權力，並會就該等安排不時檢討。

其他資料

購股權計劃

本公司已於2005年11月23日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。自採納以來，本公司並沒有根據購股權計劃授出任何購股權。

股份獎勵計劃

本公司已於2013年12月10日採納一項股份獎勵計劃，並於2014年2月10日發行及配發合共34,470,000股新股份(「獎勵股份」)予交通銀行信託有限公司作為受託人，並按照信託契約及計劃規則以信託方式為董事會選出僱員(「獲選僱員」)持有。此等獎勵股份將會於滿足董事會於授出時候所訂明的相關歸屬條件達成時轉讓予獲選僱員。經確認，相關歸屬條件未能於2015年6月20日達成，董事會於2015年8月26日召開的會議上決議，授予獲選僱員(其中包括黃奉潮先生、梁正堅先生及陳忠其先生)的首批30%獎勵股份自2015年8月26日起失效。

董事於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2015年6月30日，各本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)已載於本公司按證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據董事進行證券交易的守則已知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份的好倉

董事	所持權益身份	股份數目	附註	總股數	佔已發行股本的概約百分比
陳卓林	信託受益人	2,453,096,250	1	2,467,372,500	62.99%
	受控法團	14,276,250	2		
陳卓賢	信託受益人	2,453,096,250	1	2,468,283,750	63.01%
	受控法團	15,187,500	3		
陸倩芳	信託受益人	2,453,096,250	1	2,467,372,500	62.99%
	受控法團	14,276,250	2		
陳卓雄	信託受益人	2,453,096,250	1	2,453,096,250	62.63%
陳卓喜	信託受益人	2,453,096,250	1	2,460,971,250	62.83%
	實益擁有人	7,875,000	4		

其他資料(續)

董事	所持權益身份	股份數目	附註	總股數	佔已發行股本的概約百分比
陳卓南	信託受益人	2,453,096,250	1	2,459,877,750	62.80%
	實益擁有人	6,781,500	5		
陳忠其	配偶	187,000	6	1,737,000	0.04%
	其他	1,550,000	7		
黃奉潮	實益擁有人	1,400,000		2,950,000	0.08%
	其他	1,550,000	7		
梁正堅	實益擁有人	250,000		1,800,000	0.05%
	其他	1,550,000	7		

附註：

- 由Top Coast Investment Limited以受託人身份持有。
- 由陳卓林及陸倩芳共同控制的暉雄資本有限公司及名通投資有限公司持有。
- 由陳卓賢全資擁有的明思投資有限公司持有。
- 由陳卓喜及其配偶陸燕平聯名持有。
- 由陳卓南及其配偶陳小娜聯名持有。
- 由陳忠其配偶孫紅持有。根據證券及期貨條例，陳忠其被視為於孫紅所持有股份擁有權益。
- 待董事會於授出股份獎勵計劃項下獎勵時訂明的相關歸屬條件達成後，黃奉潮、梁正堅及陳忠其各有權收取1,550,000股股份。於2015年6月30日，該等股份歸屬條件仍未獲達成。

(2) 於本公司債權證的好倉

董事	類別	個人權益	佔債權證的概約百分比
鄺志強	(a) 2017年到期本金總額6.5億美元的8.875%優先票據	1,000,000美元	0.154%
	(b) 2020年到期本金總額5億美元的9%優先票據	500,000美元	0.1%

其他資料(續)

除上文所披露者外，於2015年6月30日，各本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)已載於本公司按證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據董事進行證券交易的守則已知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

主要股東權益及淡倉

就本公司董事或最高行政人員所知，於2015年6月30日，於本公司股份或相關股份中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文已向本公司披露或(ii)已載於本公司按證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的主要股東(本公司董事或最高行政人員除外)權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉

股東	所持權益身份	股份數目	附註	總股數	佔已發行股本的概約百分比
Top Coast Investment Limited	受託人	2,453,096,250	1	2,453,096,250	62.63%
鄭惠琼	配偶	2,468,283,750	2	2,468,283,750	63.01%
陸麗卿	配偶	2,453,096,250	3	2,453,096,250	62.63%
陸燕平	實益擁有人	7,875,000	4	2,460,971,250	62.83%
	配偶	2,453,096,250	5		
陳小娜	實益擁有人	6,781,500	6	2,459,877,750	62.80%
	配偶	2,453,096,250	7		

附註：

1. Top Coast Investment Limited(作為陳氏家族信託的受託人)持有股份。有關信託的受益人為陳卓林、陳卓賢、陸倩芳、陳卓雄、陳卓喜及陳卓南。
2. 根據證券及期貨條例，鄭惠琼被視為於其配偶陳卓賢所持有股份中擁有權益。
3. 根據證券及期貨條例，陸麗卿被視為於其配偶陳卓雄所持有股份中擁有權益。
4. 由陸燕平及其配偶陳卓喜聯名持有。
5. 根據證券及期貨條例，陸燕平被視為於其配偶陳卓喜所持有股份中擁有權益。
6. 由陳小娜及其配偶陳卓南聯名持有。
7. 根據證券及期貨條例，陳小娜被視為於其配偶陳卓南所持有股份中擁有權益。
8. 上述所有股份權益均為好倉。

除上文所披露者外，於2015年6月30日，概無任何主要股東(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或(ii)已記載於本公司按證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

購買、出售或贖回上市證券

截至2015年6月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事資料變動

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51B條，於2014年年報日期後本公司董事資料之變動載列如下：

1. 鄭漢鈞博士於2015年4月29日退任恒隆集團有限公司及恒隆地產有限公司獨立非執行董事。
2. 張永銳先生於2015年4月21日終止擔任勞工及福利局轄下之整筆撥款督導委員會委員。
3. 許照中先生於2015年4月29日退任香港交易及結算所有限公司獨立非執行董事。
4. 黃紹開先生於2015年6月30日終止擔任海通證券股份有限公司海外業務顧問。

控股股東須履行的特定責任

1. 誠如本公司於2012年5月2日的公告所示，本公司(作為借款人)在本公司若干附屬公司的擔保下，與香港上海滙豐銀行有限公司(「滙豐」)(作為貸款人)訂立一項自2012年5月4日起計為期36個月的5,000萬美元信貸協議(「2012滙豐信貸」)並取得貸款信貸。該貸款已於2015年5月4日悉數償還。
2. 誠如本公司於2013年5月16日及2013年7月25日的公告所示，本公司(作為借款人)在本公司若干附屬公司的擔保下，與滙豐、渣打銀行(香港)有限公司(「渣打銀行香港」)、恒生銀行有限公司(「恒生銀行」)、東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)、UBS AG新加坡分行及中國工商銀行(亞洲)有限公司(「工銀亞洲」)(統稱原貸款人及委任牽頭安排行)，恒生銀行作為信貸代理人及渣打銀行香港作為質押代理人，訂立一項自2013年5月16日起計為期36個月的39.78億港元信貸及經修訂的16.50億港元超額貸款(「2013銀團貸款」)並取得貸款信貸。
3. 誠如本公司於2013年5月21日的公告所示，本集團持有25%股本權益的合營企業天津津南新城房地產開發有限公司與(其中包括)滙豐銀行(中國)有限公司(天津分行)、渣打銀行(中國)有限公司及東亞銀行(中國)有限公司(天津分行)(統稱委任牽頭安排行)，滙豐銀行(中國)有限公司(上海分行)作為信貸代理人及質押代理人，以及信貸協議列明的若干金融機構(作為初始貸款人)，訂立一項由2013年5月21日起計為期36個月的人民幣10億元定期貸款信貸協議(「2013天津人民幣信貸」)並取得貸款信貸。
4. 誠如本公司於2013年10月10日的公告所示，本集團持有25%股本權益的合營企業和榮有限公司的全資附屬公司煌迪有限公司與(其中包括)東亞銀行、滙豐及渣打銀行香港(統稱原貸款人及委任牽頭安排行)，及滙豐作為信貸代理人、質押代理人及賬戶銀行，訂立一項由2013年10月11日起計為期36個月的27億港元可轉讓定期貸款信貸協議(「2013天津港元信貸」)並取得貸款信貸。

其他資料(續)

5. 誠如本公司於2013年11月12日的公告所示，本公司(作為借款人)與中國銀行股份有限公司澳門分行(「中銀澳門」)(作為貸款人)訂立一項自2013年11月14日起計為期12個月的5,000萬美元定期貸款協議(「2013中銀澳門信貸」)並取得貸款信貸。於2014年11月14日，本公司及其若干董事作為擔保人與中銀澳門訂立一項修訂及重述協議，據此，有關貸款期限獲延期至2015年11月14日。
6. 誠如本公司於2014年4月14日的公告所示，本公司在本公司若干附屬公司的擔保下，與渣打銀行香港、恒生銀行及滙豐為(統稱借款人及委任牽頭安排人)，及恒生銀行作為信貸代理人及質押代理人，訂立一項自2014年4月14日起計為期8個月的4.75億美元定期貸款協議(「2014過橋貸款」)並取得貸款信貸。於2014年11月28日，本公司及其若干附屬公司與恒生銀行(作為信貸代理人及質押代理人)訂立一項修訂及重述協議，據此，有關貸款中尚未償還的2.65億美元的信貸期限獲延期至2015年11月28日。該貸款已於2015年6月2日悉數償還。
7. 誠如本公司於2014年6月25日的公告所示，本公司在本公司若干附屬公司的擔保下，與恒生銀行、滙豐、法國巴黎銀行香港分行、渣打銀行香港及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(統稱委任牽頭安排人、聯席協調人及原貸款人)，及恒生銀行作為信貸代理人及質押代理人，訂立一項自2014年6月25日起計為期36個月的26.65億港元定期貸款及30億港元超額貸款(「2014俱樂部信貸」)並取得貸款信貸。

就上述貸款而言，若(i)陳卓林、陳卓賢、陸倩芳、陳卓雄、陳卓喜及陳卓南(統稱「控股股東」)不再共同直接或間接擁有超過50%本公司全部已發行股本(僅就2013銀團貸款、2013中銀澳門信貸、2014過橋貸款及2014俱樂部信貸而言)／不再或停止直接或間接持有至少50%本公司的實質權益(僅就2012滙豐信貸、2013天津人民幣信貸及2013天津港元信貸而言)；及／或(ii)控股股東不再共同或停止有權行使對本公司的管理控制權；及／或(iii)陳卓林不再或停止擔任董事會主席及停止擔任主席的15個營業日內，他本人並未由：(1)陸倩芳擔任董事會主席；(2)陳卓賢擔任董事會主席；或(3)陸倩芳及陳卓賢擔任董事會聯席主席所取代(僅就2012滙豐信貸、2013銀團貸款、2013天津港元信貸、2013中銀澳門信貸、2014過橋貸款及2014俱樂部信貸而言)便將產生違約事件。倘發生違約事件，如大多數貸款人有所指示，信貸代理人(僅就2013銀團貸款、2013天津人民幣信貸、2013天津港元信貸、2014過橋貸款及2014俱樂部信貸而言)／貸款人(僅就2012滙豐信貸及2013中銀澳門信貸而言)可以向本公司發出通知(a)取消該承諾；及／或(b)宣佈全部或部份該貸款，連同應計利息，以及根據財務文件所有應計或倘欠的其他款項即時到期及須予償還；及／或(c)宣佈全部或部份該貸款按大多數貸款人指示須予立即償還(僅就2013銀團貸款、2013天津人民幣信貸、2013天津港元信貸、2014過橋貸款及2014俱樂部信貸而言)／在貸款人的要求下須予即時償還(僅就2012滙豐信貸及2013中銀澳門信貸而言)；及／或(d)行使或指示質押代理人(僅就2013銀團貸款、2013天津人民幣信貸、2013天津港元信貸、2014過橋貸款及2014俱樂部信貸而言)行使根據財務文件項下的全部或任何權利、救濟、權力或酌情權(需遵照債權協議的條款)。

中期股息

董事會並無宣告派發截至2015年6月30日止六個月期間之中期股息(2014年：每股14.5港仙)。

Flagship Projects at a Glance and Land Bank Table

旗艦項目巡禮及土地儲備一覽表



海外項目
OVERSEAS PROJECT



Land Bank Table (as at 26 August 2015)

土地儲備一覽表 (於2015年8月26日)

No. 代號	Project Name 項目名稱	City/District 城市/區	Unit Land Cost (RMB/sq.m.) 樓面地價 (人民幣元/ 平方米)	Interests Attributable to the Group 本集團應佔權益	Total Site Area (sq.m.) 佔地總面積 (平方米)	Address 地址
Southern China Region						
華南區域						
1	Agile Garden Guangzhou 廣州雅居樂花園	GZ/Panyu 廣州/番禺	289	100%	1,518,417	Xingnan Road, Nancun Town, Panyu District, Guangzhou 廣州市番禺區南村鎮與南大道
2	Agile Cambridgeshire Guangzhou 廣州雅居樂劍橋郡	GZ/Panyu 廣州/番禺	259	100%	624,701	Caotang Village, Nancun Town, Panyu District, Guangzhou 廣州市番禺區南村鎮草堂村
3	Agile Earl Mansion Panyu 番禺雅居樂碧城公館	GZ/Panyu 廣州/番禺	1,292	100%	4,070	Dabei Road, Beicheng District, Shiqiao Town, Panyu District, Guangzhou 廣州市番禺區橋鎮北城區大北路
4	Gorgeous Days Panyu 番禺錦官城	GZ/Panyu 廣州/番禺	5,409	100%	60,747	Qingxin Road, Nansha Bay, Shiqiao Town, Panyu District, Guangzhou 廣州市番禺區橋鎮南沙灣青新路
5	Guangzhou Asian Games City Project (Note 2) 廣州亞運城項目 (註2)	GZ/Panyu 廣州/番禺	5,822	20%	2,640,000	Asian Games City, Panyu District, Guangzhou 廣州市番禺區亞運城
6	Royal Hillside Villa Guangzhou 廣州南湖半山豪庭	GZ/Baiyun 廣州/白雲	400	100%	122,742	1168 Tonghe Road, Baiyun District, Guangzhou 廣州市白雲區同和路1168號
7	Agile Mountain Guangzhou 廣州雅居樂富春山居	GZ/Luogang 廣州/蘿崗	7,074	100%	306,812	Science City, North of Kaichuang Road, Luogang District, Guangzhou 廣州市蘿崗區開創大道北科學城
8	Urban Complex City Huadu 花都雅居樂錦城	GZ/Huadu 廣州/花都	1,781	100%	274,384	Junction of Xinhua Sandong Avenue and Chabel Road, Huadu District, Guangzhou 廣州市花都区新華三東大道與茶碑路交匯處
9	Agile Central Point Plaza Huadu 花都雅居樂匯通廣場	GZ/Huadu 廣州/花都	2,515	100%	87,482	Junction of Xinhua Sandong Avenue and Chabel Road, Huadu District, Guangzhou 廣州市花都区新華三東大道與茶碑路交匯處
10	Keep Orange Huadu (Note 2) 花都熟橙 (註2)	GZ/Huadu 廣州/花都	2,844	50%	126,941	East of 106 National Road, Huashan Town, Huadu District, Guangzhou 廣州市花都区花山鎮106國道以東
11	Agile Yubinlu Zengcheng 增城雅居樂御賓府	GZ/Zengcheng 廣州/增城	1,791	100%	44,672	306 Licheng Road, Zengcheng, Guangzhou 廣州市增城區荔城大道306號
12	Flowing Garden Conghua 從化小院流溪	GZ/Conghua 廣州/從化	3,018	100%	442,866	Jiekou Town, Conghua, Guangzhou 廣州市從化區街口鎮
Guangzhou Subtotal			4,142		6,253,834	
廣州小計						
13	La Cité Greenville Zhongshan 中山凱茵新城	Zhongshan 中山	187	100%	1,970,275	La Cité Greenville, Huoju Development Zone, Zhongshan 中山市火炬開發區凱茵新城
14	New Legend Zhongshan 中山凱茵又一城	Zhongshan 中山	1,296	100%	509,368	Shenchong Village, Huoju Development Zone, Zhongshan 中山市火炬開發區神涌村
15	Metro Agile Zhongshan 中山雅居樂新城	Zhongshan 中山	194	100%	1,476,285	Sanxiang Town, Zhongshan 中山市三鄉鎮
16	Majestic Garden Zhongshan 中山雅景園	Zhongshan 中山	565	100%	143,377	Junction of Bo'ai Road and Qiguan West Road, East District, Zhongshan 中山市東區博愛路和岐關西路交匯處
17	Grand Garden Zhongshan 中山雅逸廷	Zhongshan 中山	250	100%	96,374	Junction of Bo'ai Road and Xingzhong Road, East District, Zhongshan 中山市東區博愛路和興中路交匯處
18	The Century Zhongshan 中山世紀新城	Zhongshan 中山	394	100%	487,871	Junction of Bo'ai One Road and Cuijing South Road, Zhongshan 中山市博愛一路與翠景南路交匯處
19	Royal Residence Zhongshan 中山雅景園國際公寓	Zhongshan 中山	1,112	100%	15,968	Junction of Bo'ai Road and Qiguan West Road, East District, Zhongshan 中山市東區博愛路和岐關西路交匯處
20	Zhongshan Minzhong Town Project 中山民眾鎮項目	Zhongshan 中山	260	100%	63,450	Xinsheng Village, Minzhong Town, Zhongshan 中山市民眾鎮新盛村
21	Agile Cambridgeshire Zhongshan 中山雅居樂劍橋郡	Zhongshan 中山	601	100%	375,357	Junction of Bo'ai Road and Qiguan West Road, East District, Zhongshan 中山市東區博愛路和岐關西路交匯處
22	Agile Royal Mount Zhongshan 中山雅居樂御龍山	Zhongshan 中山	419	100%	563,253	Guinan Road, Wugui Mountain Town, Zhongshan 中山市五桂山鎮桂南大道
23	Beautiful Lake Zhongshan (Note 2) 中山長堤半島 (註2)	Zhongshan 中山	7,563	50%	111,060	Changmingshui Village, Wugui Mountain Town, Zhongshan 中山市五桂山鎮長堤水村
24	Agile Baron Hill Zhongshan 中山雅居樂爵山	Zhongshan 中山	600	100%	164,539	Zhongshan Port Road, Huoju Development Zone, Zhongshan 中山市火炬開發區中山港大道
25	Zhongshan Kunlun Hotel Project 中山昆崙酒店項目	Zhongshan 中山	1,429	100%	29,267	8 Nanqi North Road, Nanlang Town, Zhongshan 中山市南朗鎮南歧北路8號
26	Zhongshan Nanlang Binhai Project 中山南朗濱海項目	Zhongshan 中山	671	100%	347,323	Linguo Station, Cuiheng Village, Nanlang Town, Zhongshan 中山市南朗鎮翠亨村林果站
27	Agile Yorkshire Zhongshan 中山雅居樂約克郡	Zhongshan 中山	520	100%	124,345	North of Zuhai Avenue, Tanzhou Town, Zhongshan 中山市坦洲鎮珠海大道北

	Total Planned GFA of the Project (sq.m.) 項目預計總建築面積 (平方米)	Land Bank (sq.m.) (Note 1) 土地儲備 (平方米) (註1)						
		Total Planned GFA (A) 預計總建築面積 (A)	Development Stage (B) 發展階段 (B)			Planning Nature (C) 規劃性質 (C)		
			Completed (B1) 已竣工 (B1)	Under Development (B2) 在建 (B2)	Held for Future Development (B3) 持作未來發展 (B3)	Residential & Ancillary Facilities (C1) 住宅及配套 (C1)	Hotel (C2) 酒店 (C2)	Commercial & Office (C3) 商業及辦公室 (C3)
	1,655,026	89,338	1,886	40,963	46,489	89,338	—	—
	1,128,255	334,767	29,251	282,406	23,110	334,767	—	—
	29,409	64	64	—	—	64	—	—
	154,077	129	129	—	—	129	—	—
	4,380,000	676,142	282	99,211	576,649	634,622	—	41,520
	179,354	98	98	—	—	98	—	—
	613,624	365,749	157,452	35,939	172,358	365,749	—	—
	652,102	1,726	1,726	—	—	1,726	—	—
	174,964	119,222	10,240	108,982	—	26,451	—	92,771
	279,270	139,635	—	58,619	81,016	139,635	—	—
	111,680	364	364	—	—	364	—	—
	434,023	163,596	32,006	75,847	55,743	163,596	—	—
	9,791,784	1,890,830	233,498	701,967	955,365	1,756,539	—	134,291
	1,889,961	29,812	29,812	—	—	29,812	—	—
	769,751	454,642	13,370	266,068	175,204	454,642	—	—
	3,519,253	1,959,590	37,037	449,868	1,472,685	1,959,590	—	—
	236,926	211	211	—	—	211	—	—
	150,357	713	713	—	—	713	—	—
	916,486	305	305	—	—	305	—	—
	16,144	2,495	2,495	—	—	2,495	—	—
	95,175	95,175	—	—	95,175	95,175	—	—
	1,444,668	1,242,247	44,146	342,712	855,389	1,242,247	—	—
	1,126,505	508,472	82,380	160,028	266,064	508,472	—	—
	66,636	8,385	8,385	—	—	8,385	—	—
	329,078	60,683	272	60,411	—	60,683	—	—
	87,801	87,801	—	—	87,801	—	21,854	65,947
	491,859	491,859	—	—	491,859	491,859	—	—
	373,035	1,903	1,903	—	—	1,903	—	—

Land Bank Table (as at 26 August 2015)

土地儲備一覽表(於2015年8月26日)

No. 代號	Project Name 項目名稱	City/District 城市/區	Unit Land Cost (RMB/sq.m.) 樓面地價 (人民幣元/ 平方米)	Interests Attributable to the Group 本集團應佔權益	Total Site Area (sq.m.) 佔地總面積 (平方米)	Address 地址
28	Agile Gentlefolk Zhongshan 中山雅居樂御演名門	Zhongshan 中山	2,250	100%	71,462	Jibian Village, Shiqi District, Zhongshan 中山市石岐區基邊村
Zhongshan Subtotal 中山小計			558		6,549,574	
29	Majestic Garden Nanhai 南海雅集家園	FS/Nanhai 佛山/南海	510	100%	601,230	Suiyan Road, Nanhai District, Foshan 佛山市南海區穗鹽路
30	Agile Metropolis Xiqiao 西樵雅居樂都會天地	FS/Nanhai 佛山/南海	1,223	100%	52,950	215 Qiaojin South Road, Xiqiao Town, Nanhai District, Foshan 佛山市南海區西樵鎮樵金南路215號
31	Nanhai Dali Town Project 南海大瀝鎮項目	FS/Nanhai 佛山/南海	4,647	100%	44,786	Industrial District of Pan Village, Shuitou Village, Dali Town, Nanhai District, Foshan 佛山市南海區大瀝鎮水頭村潘村工業區地段
32	Agile Garden Foshan 佛山雅居樂花園	FS/Chancheng 佛山/禪城	2,202	100%	184,373	8 Lvjing Three Road, Chancheng District, Foshan 佛山市禪城區綠景三路8號
33	Agile Manhattan Hill Foshan 佛山雅居樂曼克頓山	FS/Chancheng 佛山/禪城	7,122	100%	29,486	West of Wenhua Road, North of Kuigui Road, Chancheng District, Foshan 佛山市禪城區魁奇路以北、文華路以西
34	Agile Peninsula Sanshui 三水雅居樂雅湖半島	FS/Sanshui 佛山/三水	2,164	100%	140,261	Gaofeng Village, Xi'nan Street, Sanshui District, Foshan 佛山市三水區西南街道高豐村
35	Sanshui Xi'nan Street Project 三水西南街項目	FS/Sanshui 佛山/三水	1,892	100%	44,709	Right side of Xi'nan Yong, Xi'nan Street, Sanshui District, Foshan 佛山市三水區西南街道西南涌右岸
36	Agile Garden Shunde 順德雅居樂花園	FS/Shunde 佛山/順德	962	100%	212,410	Dailang Yannian Road, Shunde District, Foshan 佛山市順德區大良延年路
37	Agile Jardin Lecong 樂從雅居樂花園	FS/Shunde 佛山/順德	3,454	100%	97,474	East 8 Road, South Zone, Lecong Town, Shunde District, Foshan 佛山市順德區樂從鎮南區東8路
38	Agile British Manor Shunde 順德雅居樂英倫首府	FS/Shunde 佛山/順德	3,960	100%	93,353	West of Tianning Road, North of Hujiu Road, New City District, Beijiao Town, Shunde District, Foshan 佛山市順德區北滘鎮新城區火炬路以北、天甯路以西
39	Agile New City Bay Foshan 佛山雅居樂新城灣畔	FS/Shunde 佛山/順德	4,398	100%	50,312	North of Meidi Road, East of Huayang Road, Shangliao Village, Beijiao Town, Shunde District, Foshan 佛山市順德區北滘鎮上微村美的大道以北、華陽路以東
Foshan Subtotal 佛山小計			3,227		1,551,344	
40	Agile Garden Heyuan 河源雅居樂花園	Heyuan 河源	267	100%	1,364,741	Huangsha Road Central, Heyuan 河源市黃沙大道中段
41	Agile Egret Lake Huizhou 惠州雅居樂白鷺湖	Huizhou 惠州	325	100%	2,000,000	1 Agile Road, Ruhu Town, Huizhou 惠州市汝湖鎮雅居樂大道1號
42	Agile Garden Huiyang (Formerly known as Huizhou Huiyang Project) 惠陽雅居樂花園(前稱：惠州惠陽項目)	Huizhou 惠州	222	100%	1,081,559	Yinkeng Road, Xinqiao Village, Danshui Street, Huiyang District, Huizhou 惠州市惠陽區淡水街道新橋村銀坑地段
Eastern Guangdong Subtotal 粵東小計			255		4,446,300	
43	Yunfu Xijiang New Town Project 雲浮西江新城項目	Yunfu 雲浮	300	100%	138,396	Yunfu High-Tech Industrial Development Zone, Duyang Town, Yuncheng District, Yunfu 雲浮市雲城區都楊鎮佛山(雲浮)產業轉移工業園
Western Guangdong Subtotal 粵西小計			300		138,396	
44	Agile International Center Nanning (Formerly known as Nanning Wuxiang New District Project) (Note 2) 南寧富雅國際金融中心(前稱：南寧五象新區項目)(註2)	Nanning 南寧	1,122	50%	78,721	Wuxiang New District, Nanning 南寧市五象新區
Guangxi Subtotal 廣西小計			1,122		78,721	
Southern China Region Subtotal 華南區域小計			1,142		19,018,169	

	Total Planned GFA of the Project (sq.m.) 項目預計總建築面積 (平方米)	Land Bank (sq.m.) (Note 1) 土地儲備(平方米)(註1)						
		Total Planned GFA (A) 預計總建築面積(A)	Development Stage (B) 發展階段(B)			Planning Nature (C) 規劃性質(C)		
			Completed (B1) 已竣工(B1)	Under Development (B2) 在建(B2)	Held for Future Development (B3) 持作未來發展(B3)	Residential & Ancillary Facilities (C1) 住宅及配套(C1)	Hotel (C2) 酒店(C2)	Commercial & Office (C3) 商業及辦公室(C3)
	142,924	142,924	—	142,924	—	142,924	—	—
	11,656,559	5,087,216	221,028	1,422,011	3,444,177	4,999,415	21,854	65,947
	859,757	13,052	13,052	—	—	13,052	—	—
	153,034	21,590	—	21,590	—	—	21,590	—
	143,315	143,315	—	81,032	62,283	143,315	—	—
	365,181	612	612	—	—	612	—	—
	73,716	1,395	1,395	—	—	1,395	—	—
	370,653	185,462	8,128	32,267	145,067	185,462	—	—
	107,300	107,300	—	101,836	5,464	107,300	—	—
	488,500	58,675	—	58,675	—	675	19,132	38,868
	292,422	46,299	46,299	—	—	46,299	—	—
	308,066	308,066	—	140,179	167,887	308,066	—	—
	131,081	91,662	14,266	77,396	—	91,662	—	—
	3,293,025	977,428	83,752	512,975	380,701	897,838	40,722	38,868
	2,729,481	1,462,190	41,587	271,106	1,149,497	1,359,403	65,000	37,787
	2,000,000	973,482	95,885	56,656	820,941	968,406	5,076	—
	2,576,665	2,576,665	—	230,331	2,346,334	2,576,665	—	—
	7,306,146	5,012,337	137,472	558,093	4,316,772	4,904,474	70,076	37,787
	345,989	345,989	—	—	345,989	345,989	—	—
	345,989	345,989	—	—	345,989	345,989	—	—
	432,860	216,430	—	216,430	—	50,324	30,668	135,438
	432,860	216,430	—	216,430	—	50,324	30,668	135,438
	32,826,363	13,530,229	675,749	3,411,476	9,443,004	12,954,578	163,320	412,331

Land Bank Table (as at 26 August 2015)

土地儲備一覽表 (於2015年8月26日)

No. 代號	Project Name 項目名稱	City/District 城市/區	Unit Land Cost (RMB/sq.m.) 樓面地價 (人民幣元/ 平方米)	Interests Attributable to the Group 本集團應佔權益	Total Site Area (sq.m.) 佔地總面積 (平方米)	Address 地址
Eastern China Region 華東區域						
45	Agile Chang Le Du Nanjing 南京雅居樂長樂渡	Nanjing 南京	11,745	100%	59,900	Mendong Changledu, Qinhuai District, Nanjing 南京市秦淮區門東長樂渡
46	The Luxury House Nanjing 南京藏龍御景	Nanjing 南京	4,407	100%	114,020	200 Qingshuting West Road, Jiangning District, Nanjing 南京市江寧區清水亭西路200號
47	The Territory Nanjing 南京雅居樂濱江國際	Nanjing 南京	6,720	100%	299,457	West of Linjiang Road and Qili River, Pukou District, Nanjing 南京市浦口區七里河西側、臨江路以西
48	Agile Garden Gaochun 高淳雅居樂花園	Nanjing 南京	1,240	100%	222,641	West and South of Wutai Road, East of New Sports Stadium, North of Shuanggao Road, East of Zhoujia, Gaochun District, Nanjing 南京市高淳區蘇太公路南側和西側、新體育館東側、雙高路北側、周家東側
49	Agile & Star River Changzhou 常州雅居樂星河灣	Changzhou 常州	1,679	100%	223,906	West of Taishan Road, North of Longcheng Avenue, Xinbei District, Changzhou 常州市新北區龍城大道以北、泰山路以西
50	Agile International Yangzhou 揚州雅居樂國際	Yangzhou 揚州	2,299	100%	110,597	North of Planned Road 2, West of Weiyang Road, South of Jiangyang Road, East of Hongda Road, Yangzhou 揚州市鴻大路以東、江陽路以南、維揚路以西、規劃二路以北
51	Agile Silva Town Chuzhou 滁州雅居樂林語城	Chuzhou 滁州	344	100%	270,907	North of Xinchu Road, South of Xiangjiang Road, East of Changjiang Road, Chahe New City Development Zone, Chuzhou 滁州市沙河新城規劃區內、長江路東側、香江路南側、新汴路北側
52	Agile City Center Villa Wuxi 無錫雅居樂中央府	Wuxi 無錫	3,454	100%	214,664	Junction of Guanshan Road and Gong Lake Avenue, Taihu New City, Binhu District, Wuxi 無錫市濱湖區太湖新城觀山路與貢湖大道交叉口
53	Agile YOWO Park Kunshan 崑山雅居樂悠WO公園	Kunshan 崑山	1,519	100%	62,526	North of Qionghua One Road, Qiandeng Town, Kunshan 崑山市千燈鎮瓊花一路北側
54	Agile Hillgrove Zhenjiang 鎮江雅居樂滙山	Zhenjiang 鎮江	2,166	100%	113,117	West to Tanshan Road, South to Bailongshan Road, Zhenjiang 鎮江市南至白龍山路，西至檀山路
55	Agile Garden Nantong 南通雅居樂花園	Nantong 南通	1,368	100%	187,437	Fuxing Road South, Lincou Road West, Nantong 南通市復興路南，林琿路西
56	Agile Future Star Shanghai 上海雅居樂星徽	Shanghai 上海	6,100	100%	94,193	Planned Road 4 to the South, Planned Road 1 to the East, Shanghai Film Shooting Base to the North, Yingcheng Road to the West, Songjiang District, Shanghai 上海市松江區影城路以東，上海影視樂園以南，規劃一路以西，規劃四路以北
57	Shanghai Pudong New District Project 上海浦東新區項目	Shanghai 上海	2,984	100%	1,441,967	5333 East Dagong Road, Binhai Town, Pudong New District, Shanghai 上海市浦東新區濱海鎮東大公路5333號
58	Agile International Garden Hangzhou (Formerly known as Hangzhou Yuhang District Project) 杭州雅居樂國際花園(前稱：杭州余杭區項目)	Hangzhou 杭州	3,077	100%	132,446	North of Yangqiao Road, Xianlin Road, Yuhang District, Hangzhou 杭州市余杭區閑林街道橫橋路北側
59	Ningbo Beilun District Project 寧波北侖區項目	Ningbo 寧波	1,178	100%	255,332	East of Chunxiaominyue Road, North of Chunxiao Avenue and South of Chenghai Road, Beilun District, Ningbo 寧波市北侖區春曉明月路東，春曉大道北及乘海路南
Eastern China Region Subtotal 華東區域小計			2,693		3,803,110	
Western China Region 西部區域						
60	Agile Garden Chengdu 成都雅居樂花園	Chengdu 成都	1,163	100%	1,338,960	19 Second Section, Lushan Road, Shuangliu County, Chengdu 成都市雙流縣麓山大道二段19號
61	Agile Montblanc Xi'an 西安雅居樂鉅鑽峯	Xi'an 西安	2,566	100%	120,333	Maopo Village, Guodu Street, Chang'an District, Xi'an 西安市長安區郭杜街辦茅坡村
62	Agile Chairman Xi'an (Note 2) 西安雅居樂御賓府(註2)	Xi'an 西安	3,722	70%	75,953	South of Quijanchi South Road, West of Xinkaimen South Road, North of South Third Ring, Qujiang New District, Xi'an 西安市曲江新區南三環以北、新開門南路以西、曲江池南路以南
63	Agile Life Diary Xi'an 西安雅居樂雅湖筆記	Xi'an 西安	2,142	100%	277,519	West of Ziwu Avenue, South of Ju River, Guodu Street Office, Chang'an District, Xi'an 西安市長安區郭杜街道辦事處子午大道以西、灤河以南
64	Agile International Garden Chongqing 重慶雅居樂國際花園	Chongqing 重慶	880	100%	321,073	Huilong Road, Nanping Jingkai District, Chongqing 重慶市南坪經開區匯龍路口
65	Agile Chairman Chongqing 重慶雅居樂御賓府	Chongqing 重慶	2,000	100%	119,287	Shuangshan District, Dadukou District, Chongqing 重慶市大渡口區雙山片區
Western China Region Subtotal 西部區域小計			1,940		2,253,125	

	Total Planned GFA of the Project (sq.m.) 項目預計總建築面積 (平方米)	Land Bank (sq.m.) (Note 1) 土地儲備(平方米)(註1)						
		Total Planned GFA (A) 預計總建築面積(A)	Development Stage (B) 發展階段(B)			Planning Nature (C) 規劃性質(C)		
			Completed (B1) 已竣工(B1)	Under Development (B2) 在建(B2)	Held for Future Development (B3) 持作未來發展(B3)	Residential & Ancillary Facilities (C1) 住宅及配套(C1)	Hotel (C2) 酒店(C2)	Commercial & Office (C3) 商業及辦公室(C3)
	59,600	37,675	28,527	9,148	—	17,202	—	20,473
	228,040	1,883	1,883	—	—	1,883	—	—
	853,466	753,938	111,181	370,830	271,927	753,938	—	—
	512,074	511,534	16,340	156,616	338,579	511,534	—	—
	559,765	453,707	94,664	207,509	151,534	453,707	—	—
	436,858	319,723	50,509	—	269,214	278,723	41,000	—
	677,266	619,904	24,937	110,703	484,264	619,904	—	—
	590,325	590,325	—	178,423	411,902	295,162	—	295,163
	125,052	125,052	—	113,094	11,958	125,052	—	—
	226,200	226,200	—	110,102	116,098	226,200	—	—
	510,000	510,000	—	119,475	390,525	510,000	—	—
	148,025	134,950	14,582	120,368	—	134,950	—	—
	433,260	433,260	—	—	433,260	200,992	—	232,268
	423,827	423,827	—	253,299	170,528	398,827	—	25,000
	561,730	561,730	—	—	561,730	561,730	—	—
	6,345,488	5,703,708	342,623	1,749,567	3,611,519	5,089,804	41,000	572,904
	1,606,752	755,906	151,703	205,829	398,374	755,906	—	—
	369,505	75,786	26,564	40,119	9,103	75,786	—	—
	215,092	215,092	—	166,649	48,443	215,092	—	—
	695,070	695,070	—	73,700	621,370	580,486	—	114,584
	463,843	381	381	—	—	381	—	—
	348,172	279,050	84,894	148,474	45,682	279,050	—	—
	3,698,434	2,021,285	263,542	634,771	1,122,972	1,906,701	—	114,584

Land Bank Table (as at 26 August 2015)

土地儲備一覽表 (於2015年8月26日)

No. 代號	Project Name 項目名稱	City/District 城市/區	Unit Land Cost (RMB/sq.m.) 樓面地價 (人民幣元/ 平方米)	Interests Attributable to the Group 本集團應佔權益	Total Site Area (sq.m.) 佔地總面積 (平方米)	Address 地址
Central China Region 華中區域						
66	Bund Mansion Changsha (Note 2) 長沙海外灘 (註2)	Changsha 長沙	1,716	50%	197,406	Xiangjiang Avenue, Kaifu District, Changsha 長沙市開福區湘江大道
67	Agile Garden Changsha (Formerly known as Changsha Kaifu District Project) 長沙雅居樂花園(前稱：長沙開福區項目)	Changsha 長沙	2,679	100%	40,000	Xiangjiang Avenue, Kaifu District, Changsha 長沙市開福區湘江大道
68	Agile Evian Town Changsha 長沙雅居樂依雲小鎮	Changsha 長沙	434	100%	410,911	Huitang Village, Huitang Town, Ningxiang County, Changsha 長沙市寧鄉縣灰湯鎮灰湯村
69	Agile International Garden Zhengzhou (Note 2) 鄭州雅居樂國際花園 (註2)	Zhengzhou 鄭州	438	60%	83,681	Ruifeng Road and Kangzhuang Road, Baisha Town, Zhongmou County, Zhengzhou 鄭州市中牟縣白沙鎮康莊路瑞鳳路
70	Chenzhou Project 郴州項目	Chenzhou 郴州	638	100%	121,066	Zhudui Village, Matian Village, Heping Village, Suxian District, Chenzhou 郴州市蘇仙區和平村、麻田村、珠堆村
Central China Region Subtotal 華中區域小計			851		853,064	
Hainan Province Region 海南省區						
71(A)	Hainan Clearwater Bay Project A (Note 2) 海南清水灣項目A (註2)	Lingshui 陵水	312	70%	9,515,036	Clearwater Bay Avenue, Yingzhou Town, Lingshui Li Minority Autonomous County, Hainan Province 陵水黎族自治縣英州鎮清水灣大道
71(B)	Hainan Clearwater Bay Project B 海南清水灣項目B	Lingshui 陵水	1,131	100%	126,659	Clearwater Bay Avenue, Yingzhou Town, Lingshui Li Minority Autonomous County 陵水黎族自治縣英州鎮清水灣大道
72	Hainan Dingnan Nanli Lake Project 海南定安南麗湖項目	Ding'an 定安	2,530	100%	186,991	East of Nanli Lake, Ding'an County 定安縣南麗湖東側
73	Agile Pure Moon Bay Hainan 海南雅居樂月亮灣	Wenchang 文昌	1,083	100%	400,511	Qibu District, Moon Bay, Changjiu Town, Wenchang City 文昌市昌洒鎮月亮灣起步區地段
74	Hainan Wenchang Tongguling Project 海南雅居樂銅鼓嶺項目	Wenchang 文昌	824	100%	110,098	North of Zuanshi Avenue, West of Baoling Middle Road, Tongguling, Longlou Town, Wenchang City 文昌市龍樓鎮銅鼓嶺石大道北側、寶陵中路西側
Hainan Province Region Subtotal 海南省區小計			382		10,339,295	
Yunnan Province Region 雲南省區						
75	Agile International Garden Ruili 瑞麗雅居樂國際花園	Ruili 瑞麗	271	100%	263,994	East of 40m Planning Road, North of Tuanjie Road, North of Machan Road Long Line, South of Make Villager Group, Ruili 瑞麗市四十米規劃路東側、團結路北側、以及卯城路長線北側、麻科村民小組南側
76	Agile Eden Yunnan 雲南雅居樂原鄉	Tengchong 騰沖	155	100%	2,423,266	Qushi Community, Qushi Town, Tengchong County 騰沖縣曲石鎮曲石社區
77	Agile Quenya Yunnan 雲南雅居樂西雙林語	Xishuangbanna 西雙版納	375	100%	528,533	Manda Village, Gasa Town, Jinghong, Xishuangbanna 西雙版納景洪市嘎灑鎮曼達村
Yunnan Province Region Subtotal 雲南省區小計			196		3,215,793	
Northeast China Region 東北區域						
78	Agile Garden Shenyang 瀋陽雅居樂花園	Shenyang 瀋陽	584	100%	536,848	1 Punan Road, Daoyi South Street, Shenbei New District, Shenyang 瀋陽市瀋北新區道義南大街蒲南路1號
Northeast China Region Subtotal 東北區域小計			584		536,848	

	Total Planned GFA of the Project (sq.m.) 項目預計總建築面積 (平方米)	Land Bank (sq.m.) (Note 1) 土地儲備 (平方米) (註1)						
		Total Planned GFA (A) 預計總建築面積 (A)	Development Stage (B) 發展階段 (B)			Planning Nature (C) 規劃性質 (C)		
			Completed (B1) 已竣工 (B1)	Under Development (B2) 在建 (B2)	Held for Future Development (B3) 持作未來發展 (B3)	Residential & Ancillary Facilities (C1) 住宅及配套 (C1)	Hotel (C2) 酒店 (C2)	Commercial & Office (C3) 商業及辦公室 (C3)
	670,237	204,357	—	126,898	77,459	204,357	—	—
	112,000	112,000	—	59,063	52,937	112,000	—	—
	739,641	739,641	—	131,000	608,641	739,641	—	—
	196,634	103,360	376	102,984	—	103,360	—	—
	145,279	145,279	—	—	145,279	145,279	—	—
	1,863,791	1,304,637	376	419,945	884,316	1,304,637	—	—
	10,243,488	8,060,590	294,316	1,060,821	6,705,453	7,495,788	514,842	49,960
	151,991	151,991	—	—	151,991	151,991	—	—
	56,097	56,097	—	—	56,097	45,069	—	11,028
	346,616	254,451	8,686	202,085	43,680	229,465	24,966	—
	330,294	330,294	—	—	330,294	330,294	—	—
	11,128,486	8,853,423	303,002	1,262,906	7,287,515	8,252,607	539,828	60,988
	731,852	657,692	71,123	194,657	391,912	597,706	59,966	—
	4,004,836	3,965,286	133,658	320,116	3,511,512	3,665,374	299,912	—
	634,240	632,683	20,994	118,690	492,999	632,683	—	—
	5,370,928	5,255,662	225,776	633,463	4,396,423	4,895,764	359,898	—
	1,110,834	936,202	3,137	444,814	488,251	931,868	—	4,334
	1,110,834	936,202	3,137	444,814	488,251	931,868	—	4,334

Land Bank Table (as at 26 August 2015)

土地儲備一覽表(於2015年8月26日)

No. 代號	Project Name 項目名稱	City/District 城市/區	Unit Land Cost (RMB/sq.m.) 樓面地價 (人民幣元/ 平方米)	Interests Attributable to the Group 本集團應佔權益	Total Site Area (sq.m.) 佔地總面積 (平方米)	Address 地址
Northern China Region 華北區域						
79	Tianjin Jinnan New City (Note 2) 天津津南新城(註2)	Tianjin 天津	2,341	25%	1,289,227	Southwest of Junction of Tianjin Avenue and Donggu Road, Jinan District, Tianjin 天津市津南區天津大道與東沽路交叉口西南側
Northern China Region Subtotal 華北區域小計			2,341		1,289,227	
Overseas 海外						
80	Agile Mont Kiara Kuala Lumpur (Formerly known as Kuala Lumpur Mont Kiara Project) (Note 2) 吉隆坡雅居樂滿家樂 (前稱：吉隆坡Mont Kiara項目)(註2)	Kuala Lumpur 吉隆坡	2,051	70%	41,130	Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia
81	Kuala Lumpur Bukit Bintang Project (Note 2) 吉隆坡Bukit Bintang項目(註2)	Kuala Lumpur 吉隆坡	6,807	70%	15,174	Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia
Overseas Subtotal 海外小計			4,316		56,304	
Grand Total (Note 3) 總計(註3)			1,133 (Note 4) (註4)		41,364,935	

Notes/註：

- Land bank data includes only GFA that is calculated based on plot ratio and A=B=C. The data of completed GFA and GFA under development are as at 30 June 2015. Data are derived from the Group's internal record.
土地儲備只計算計容積率的建築面積，其中A=B=C。已竣工面積及在建面積數據統計至2015年6月30日。數據為本集團內部統計數據。
- Total site area and total GFA of Guangzhou Asian Games City Project, Keep Orange Huadu, Beautiful Lake Zhongshan, Agile International Center Nanning (formerly known as Nanning Wuxiang New District Project), Bund Mansion Changsha and Tianjin Jinnan New City are the total area of the overall projects; while the area set out in the column of land bank is the area proportional to the respective equity interests held by the Group. Since Agile Chairman Xi'an, Agile International Garden Zhengzhou, Hainan Clearwater Bay Project A, Agile Mont Kiara Kuala Lumpur (formerly known as Kuala Lumpur Mont Kiara Project) and Kuala Lumpur Bukit Bintang Project are held by the subsidiaries of the Group, their total site area, GFA and land bank are shown in 100%.
廣州亞運城項目、花都熱橙、中山長堤半島、南寧富雅國際金融中心(前稱：南寧五象新區項目)、長沙海外灘及天津津南新城佔地總面積及項目預計總建築面積是整體項目的總面積；而土地儲備一欄中載列的面積則是按照本集團應佔權益而計算出的應佔面積。由於西安雅居樂御賓府、鄭州雅居樂國際花園、海南清水灣項目A、吉隆坡雅居樂滿家樂(前稱：吉隆坡Mont Kiara項目)及吉隆坡Bukit Bintang項目為本集團的附屬子公司所持有，故此其總佔地面積、總建築面積及土地儲備均以全數反映。
- Besides the above information, the Group holds 70% equity interest in lands (including agricultural land and others) with site area of approximately 1.29 million sq. feet in the New Territories, Hong Kong and is intended to submit its application for amendment of plan to the relevant government department.
除上述資料外，本集團持有位於香港新界合共約129萬平方呎土地(含農地等)的70%權益，並計劃向相關政府部門提出修訂圖則申請。
- Unit land cost is calculated according to the planned GFA of the land bank of the Group.
樓面地價以本集團的土地儲備預計建築面積計算。

	Total Planned GFA of the Project (sq.m.) 項目預計總建築面積 (平方米)	Land Bank (sq.m.) (Note 1) 土地儲備(平方米) (註1)						
		Total Planned GFA (A) 預計總建築面積 (A)	Development Stage (B) 發展階段 (B)			Planning Nature (C) 規劃性質 (C)		
			Completed (B1) 已竣工 (B1)	Under Development (B2) 在建 (B2)	Held for Future Development (B3) 持作未來發展 (B3)	Residential & Ancillary Facilities (C1) 住宅及配套 (C1)	Hotel (C2) 酒店 (C2)	Commercial & Office (C3) 商業及辦公室 (C3)
	3,010,901	652,731	6,281	147,845	498,605	652,731	—	—
	3,010,901	652,731	6,281	147,845	498,605	652,731	—	—
	167,100	167,100	—	1,153	165,947	167,100	—	—
	151,961	151,961	—	—	151,961	151,961	—	—
	319,061	319,061	—	1,153	317,908	319,061	—	—
	65,674,286	38,576,939	1,820,486	8,705,940	28,050,513	36,307,752	1,104,046	1,165,141



**Agile Mountain
Guangzhou**
廣州雅居樂富春山居



**Agile Cambridgeshire
Guangzhou**
廣州雅居樂劍橋郡

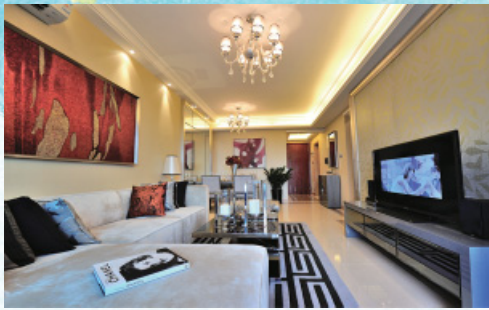




Agile Cambridgeshire
Zhongshan
中山雅居樂劍橋郡



New Legend
Zhongshan
中山凱茵又一城



**Agile New City Bay
Foshan**
佛山雅居樂新城灣畔



**Agile Peninsula
Sanshui**
三水雅居樂雅湖半島





Agile Egret Lake
Huizhou
惠州雅居樂白鷺湖

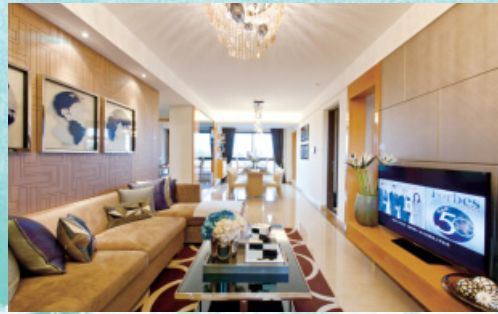


Agile Garden
Huiyang
(Formerly known as
Huizhou Huiyang Project)
惠陽雅居樂花園
(前稱：惠州惠陽項目)





**Agile Future Star
Shanghai**
上海雅居樂星徽



**The Luxury House
Nanjing**
南京藏龍御景



Agile Chang Le Du
Nanjing
南京雅居樂長樂渡

The Territory
Nanjing
南京雅居樂濱江國際





**Agile International
Yangzhou**
揚州雅居樂國際



**Agile City Center Villa
Wuxi**
無錫雅居樂中央府

**Agile Garden
Chengdu**
成都雅居樂花園



**Agile Chairman
Chongqing**
重慶雅居樂御賓府



**Agile Montblanc
Xi'an**
西安雅居樂鉑琅峯



**Agile Chairman
Xi'an**
西安雅居樂御賓府



**Agile Evian Town
Changsha**
長沙雅居樂依雲小鎮



**Agile International
Garden
Zhengzhou**
鄭州雅居樂國際花園



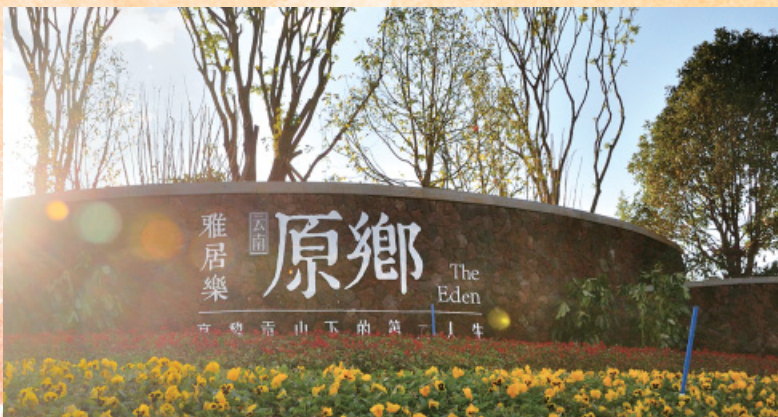
**Hainan
Clearwater Bay
海南清水灣**



**Agile Pure Moon Bay
Hainan
海南雅居樂月亮灣**



Agile Eden
Yunnan
雲南雅居樂原鄉



Agile Quenya
Yunnan
雲南雅居樂西雙林語



**Agile Mont Kiara
Kuala Lumpur**
(Formerly known as Kuala Lumpur
Mont Kiara Project)

吉隆坡雅居樂滿家樂
(前稱：吉隆坡Mont Kiara項目)

www.agile.com.cn

